

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

ATENOR

DÉNOMINATION **ATENOR**Forme juridique¹ : **Société anonyme**Adresse: **Avenue Reine Astrid**N°: **92**Code postal: **1310**Commune: **La Hulpe**Pays: **Belgique**Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Brabant Wallon**Adresse Internet² :Adresse e-mail² :

Numéro d'entreprise

0403.209.303

DATE **02-07-20** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes
constitutif et modificatif(s) des statuts.

Ce dépôt concerne³ :

les COMPTES ANNUELS en **EUROS**⁴ approuvés par l'assemblée générale du **28-04-23**

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-22

au

31-12-22

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-21

au

31-12-21

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~⁵ identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: **53**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Signature
(nom et qualité)

Laurent Jacquemart**Directeur Financier**

Signature
(nom et qualité)

STEPHAN SONNEVILLE sa**Administrateur Délégué**

1 Le cas échéant, la mention "en liquidation" est ajoutée à la forme juridique.

2 Mention facultative.

3 Cocher les cases ad-hoc.

4 Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

5 Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

DONCK Frank

Floridalaan 62, 1180 Uccle, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

STEPHAN SONNEVILLE SA 0461.220.350

Rue du Mont Lassy 62B, 1380 Lasne, Belgique

Mandat: Administrateur délégué, début: 22/04/2022, fin: 25/04/2025

Représenté par:

1. SONNEVILLE Stéphan

Rue du Mont Lassy 62B 1380 Lasne Belgique

LUXEMPART MANAGEMENT sàrl 15763920

Rue Léon Laval 12, 3372 Leudelange, Luxembourg

Mandat: Administrateur, début: 22/04/2022, fin: 25/04/2025

Représenté par:

1. PENNING JOHN

Rue des Genêts 53 8131 Bridel Luxembourg

Représentant

MG PRAXIS SRL 0508.828.247

Avenue Grand Air 15, 1640 Rhode-Saint-Genèse, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Représenté par:

1. GREGOIRE Michèle

Avenue Grand Air 15 1640 Rhode-Saint-Genèse Belgique

INVESTEA SRL 0554.946.205

Avenue Olieslagers 22, boîte 16, 1150 Bruxelles 15, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Représenté par:

1. ATTOUT Emmanuèle

Avenue Olieslagers 22 , boîte 16 1150 Bruxelles 15 Belgique

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

SOGESTRA SRL 0834.585.822

Avenue des Statuaires 115, 1180 Bruxelles 18, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 24/04/2020, fin: 28/04/2023

Représenté par:

1. LEMAITRE Nadine

Avenue des Statuaires 115 1180 Bruxelles 18 Belgique

DELAIRE Christian

Avenue Paul Doumer 33, 75116 Paris, France

Mandat: Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

VASTAPANE Philippe

Rue de Neudorf 270, 2222 Luxembourg, Luxembourg

Mandat: Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

EY Réviseurs d'Entreprises SRL 0446.334.711

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, Belgique

Numéro de membre: B00160

Mandat: Commissaire, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Représenté par:

1. D'Addario Carlo-Sébastien

De Kleetlaan 2 1831 Diegem Belgique

Réviseur d'entreprise, Numéro de membre : A02506

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**;
- B. L'établissement des comptes annuels **;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	375.714	452.981
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	976.224.508	878.269.184
Immobilisations incorporelles	6.2	21	118.989	21.132
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	2.760.172	2.249.166
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	323.647	181.621
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	2.436.525	2.067.545
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	973.345.347	875.998.886
Entreprises liées	6.15	280/1	972.002.815	875.998.715
Participations		280	203.551.881	209.024.843
Créances		281	768.450.934	666.973.872
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	1.342.532	171
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	1.342.532	171

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>116.951.554</u>	<u>159.081.665</u>
Créances à plus d'un an		29	10.475.182	6.475.182
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	10.475.182	6.475.182
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	80.174.104	65.786.289
Stocks		30/36	60.499.576	57.056.910
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	60.499.576	57.056.910
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	19.674.528	8.729.379
Créances à un an au plus		40/41	18.856.895	5.917.637
Créances commerciales		40	10.586.051	2.089.970
Autres créances		41	8.270.844	3.827.667
Placements de trésorerie	6.5.1 / 6.6	50/53	337.358	1.523.349
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	337.358	1.523.349
Valeurs disponibles		54/58	4.036.476	76.100.923
Comptes de régularisation	6.6	490/1	3.071.539	3.278.285
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.093.551.776	1.037.803.830

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
		10/15	300.417.456	282.332.782
Apport	6.7.1	10/11	133.620.584	133.620.584
Capital		10	72.038.229	72.038.229
Capital souscrit		100	72.038.229	72.038.229
Capital non appelé ⁶		101		
En dehors du capital		11	61.582.355	61.582.355
Primes d'émission		1100/10	61.582.355	61.582.355
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	20.942.938	20.942.938
Réserves indisponibles		130/1	20.942.938	20.942.938
Réserve légale		130	7.203.823	7.203.823
Réserves statutairement indisponibles		1311	744	744
Acquisition d'actions propres		1312	13.738.371	13.738.371
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	145.853.934	127.769.260
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net ⁷		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS				
Provisions pour risques et charges		160/5	4.114.996	2.133.384
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		2.133.384
Autres risques et charges	6.8	164/5	4.114.996	
Impôts différés		168		

⁶ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁷ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>789.019.324</u>	<u>753.337.664</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	362.046.202	388.033.700
Dettes financières		170/4	359.600.000	385.600.000
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171	325.000.000	290.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		20.000.000
Autres emprunts		174	34.600.000	75.600.000
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	2.446.202	2.433.700
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	418.057.291	357.881.234
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	134.500.000	67.464.286
Dettes financières		43	193.789.973	180.150.000
Etablissements de crédit		430/8	43.889.973	28.900.000
Autres emprunts		439	149.900.000	151.250.000
Dettes commerciales		44	3.691.251	2.507.368
Fournisseurs		440/4	3.691.251	2.507.368
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	26.154.084	
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	1.525.906	745.250
Impôts		450/3	1.220.981	347.741
Rémunérations et charges sociales		454/9	304.925	397.509
Autres dettes		47/48	58.396.077	107.014.330
Comptes de régularisation	6.9	492/3	8.915.831	7.422.730
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.093.551.776	1.037.803.830

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	21.076.628	27.550.754
Chiffre d'affaires	6.10	70	4.808.381	5.314.786
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	14.397.705	7.859.702
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	1.870.349	10.976.496
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	193	3.399.770
Coût des ventes et des prestations		60/66A	31.273.973	29.410.789
Approvisionnements et marchandises		60	9.403.565	9.803.507
Achats		600/8	9.393.675	8.700.261
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	9.890	1.103.246
Services et biens divers		61	13.691.818	12.453.611
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	2.521.931	2.682.417
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	249.606	299.897
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	9.600	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8	1.981.612	-5.131.390
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	3.414.696	9.302.747
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	1.145	
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-10.197.345	-1.860.035

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	70.680.126	87.483.183
Produits financiers récurrents		75	59.185.475	75.564.566
Produits des immobilisations financières		750	58.730.755	74.860.854
Produits des actifs circulants		751	251.444	283.411
Autres produits financiers	6.11	752/9	203.276	420.301
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	11.494.651	11.918.617
Charges financières		65/66B	23.186.976	17.268.586
Charges financières récurrentes	6.11	65	20.095.113	17.060.561
Charges des dettes		650	18.292.512	16.162.419
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651	25.700	288.359
Autres charges financières		652/9	1.776.901	609.783
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	3.091.863	208.025
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	37.295.805	68.354.562
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13 67/77	7.415	
Impôts		670/3	7.415	
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	37.288.390	68.354.562
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	37.288.390	68.354.562

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	165.057.650	146.190.559
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	37.288.390	68.354.562
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	127.769.260	77.835.997
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		137.291
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		137.291
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	145.853.934	127.769.260
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	19.203.716	18.284.008
Rémunération de l'apport		694	18.793.716	17.874.008
Administrateurs ou gérants		695	410.000	410.000
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	452.981
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	119.555	
Amortissements	8003	196.822	
Autres	8004		
		(+)/(-)	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	375.714	
Dont			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	375.714	
Frais de restructuration	204		

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	318.545
8022	114.446	
8032	225.835	
8042		
8052	207.156	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	297.413
8072	16.588	
8082		
8092		
8102	225.834	
8112		
8122	88.167	
211	<u>118.989</u>	

MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	652.037

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8163 235.887

Cessions et désaffectations

8173 21.121

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8183

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8193 866.803

Plus-values au terme de l'exercice

8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
-------	-----------------	--

Mutations de l'exercice

Actées

8213

Acquises de tiers

8223

Annulées

8233

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8243

Plus-values au terme de l'exercice

8253

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	470.416
-------	-----------------	---------

Mutations de l'exercice

Actés

8273 93.185

Repris

8283

Acquis de tiers

8293

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8303 20.446

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8313

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8323 543.155

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

(24)	<u>323.648</u>	
------	----------------	--

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.521.431

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8165 509.289

Cessions et désaffectations

8175

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8185

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8195 3.030.720

Plus-values au terme de l'exercice

8255P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutations de l'exercice

Actées

8215

Acquises de tiers

8225

Annulées

8235

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8245

Plus-values au terme de l'exercice

8255

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325P xxxxxxxxxxxxxxxx

453.886

Mutations de l'exercice

Actés

8275

140.309

Repris

8285

Acquis de tiers

8295

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8305

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8315

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325 594.195

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

(26) 2.436.525

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	224.473.453
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	2.411.257	
Cessions et retraits	8371	6.900.720	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	219.983.990	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	14.661.239
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	1.770.870	
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	16.432.109	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	787.371
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8541	-787.371	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	<u>203.551.881</u>	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	<u>xxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>666.973.873</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	196.301.589	
Remboursements	8591	94.824.528	
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change (+)/(-)	8621		
Autres (+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	<u>768.450.934</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	<u> </u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393		
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	_____	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	171
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	1.342.361	
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	1.342.532	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	_____	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
ATENOR LUXEMBOURG Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 Windhof Luxembourg 18831883	Actions avec VN de 100 EUR	8.990	89,90	10,10	31/12/2021	EUR	2.910.289	10.883.509
ATENOR TOOLS COMPANY Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0401.965.921	Actions nominatives sans mention de VN	510	99,80	0,20	31/12/2021	EUR	3.603.862	77.434
ATENOR ROMANIA Société étrangère Dimitrie Pompeiu Blvd 5-7 020335 Bucharest Roumanie RO24593886	Actions avec VN de 10 RON	19.602	100,00	0,00	31/12/2021	RON	1.370.597	669.764
VICTOR PROPERTIES Société anonyme Avenue Hermann Debroux 40-42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0898.989.961	Actions nominatives sans mention de VN	14.000	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	74.009	-16.116
VICTOR ESTATES Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40-42 1160 Auderghem Belgique 0898.912.856	Actions nominatives sans mention de VN	564.809	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	601.810	-162.206

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-) (en unités)	
ATENOR GROUP CENTRAL EUROPE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0898.989.169	Actions nominatives sans mention de VN	10.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	20.084.710	22.667.403
MONS PROPERTIES Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0808.355.339	Actions nominatives sans mention de VN	900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	2.325.681	58.142
ATENOR HUNGARY Société étrangère Vaci Ut 121 1139 Budapest Hongrie 14572577243	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	HUF	289.478.646	23.465.465
CITY TOWER Société étrangère Vaci Ut 121 1139 Budapest Hongrie 13817741241	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	HUF	13.180.442.278	12.257.342.389
IMMOANGE Société anonyme Avenue Hermann Debroux 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0451.570.335	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-566.288	-2.099.074

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
IMMOBILIERE DE LA PETITE ILE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0402.141.412	Actions nominatives sans mention de VN	1.679	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	14.993.903	10.610.543
HF IMMOBILIER Société anonyme Rue d'Arlon 6 8339 Windhof Luxembourg 25095261	Actions nominatives avec VN de 1.000 EUR	27	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	-115.072	-134.128
ATENOR GROUP PARTICIPATIONS Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0842.295.540	Actions nominatives sans mention de VN	1.139	99,91	0,09	31/12/2021	EUR	7.140.446	5.851.578
ATENOR GROUP INVESTMENTS Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0536.995.859	Actions nominatives sans mention de VN	149.990	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	3.160.656	349.702
THE ONE ESTATE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0645.639.819	Actions nominatives sans mention de VN	138.312	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	9.778.738	175.556

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
REST ISLAND Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0644.454.340	Actions nominatives sans mention de VN	1.679	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	10.974.128	825.429
HEXATEN Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0464.671.867	Actions nominatives sans mention de VN	752.921	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	4.889.996	622.080
LUXLEX Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 Windhof Luxembourg 25047428	Actions	16.208	81,00	9,00	31/12/2021	EUR	5.109.323	49.821
VICTOR BARA Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40 , boîte 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0668.967.428	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.058.401	-76.955
VICTOR SPAAK Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40 , boîte 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0668.967.527	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.931.674	-129.087

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-) (en unités)	
IMMO SILEX Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0669.863.885	Actions nominatives sans mention de VN	800	80,00	10,00	31/12/2021	EUR	985.002	-364.532
NOR REAL ESTATE Société étrangère Dimitrie Pompei BLd 5-7 , boîte FI 1 020335 Bucharest Roumanie J40/16084/17	Actions avec VN de 10 RON	12.366	90,00	10,00	31/12/2021	RON	-8.825.703	-4.101.439
HUNGARIA GREENS Société étrangère Vaci ut 121 1138 Budapest Hongrie CG0109302530	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	HUF	-156.687.415	-162.982.622
ATENOR FRANCE Société anonyme Rue François 1er 33 75008 Paris France 38833492911	Actions nominatives sans mention de VN	999	99,90	0,10	31/12/2021	EUR	431.752	20.174
BDS UNE FOIS Société anonyme Rue François 1er 33 75008 Paris France FR830700571	Actions nominatives	3.291	95,12	4,60	31/12/2021	EUR	56.067.725	-36.719
HAVERHILL INVESTMENTS Société étrangère Ulicia Szturmowa 2 02-678 WARSAW Pologne 5272821469	Actions nominatives	3.291	95,12	4,60	31/12/2021	PLN	-21.969.252	-18.970.302

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
ATENOR POLAND Société étrangère Ulicia Szturmowa 2 02-678 WARSAW Pologne 5272832556	Actions avec VN de 50 PLN	130.100	90,00	10,00	30/12/2021	PLN	559.941	-324.567
NOR RESIDENTIAL SOLUTIONS Société étrangère Dimitrie Pompei 5-7 020335 BUCHAREST Roumanie RO40205188	Actions avec VN de 50 PLN	5.560	100,00	0,00	31/12/2021	RON	-5.346.460	-2.465.260
BDS DEUX FOIS Société anonyme Rue François 1er 33 75008 PARIS France 00842625125	Actions avec VN de 10 RON	4.050	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	159.811	-21.014
ATENOR LONG TERM GROWTH Société anonyme Avenur Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0712.644.053	Actions nominatives	225.900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.826.691	179.387
WEHRHAHN ESTATE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0713.557.932	Actions sans mention de VN	149.990	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	178.603	-20.469
MARKIZAAT Société anonyme Onafhankelijkheidslaan 17 9000 Gent Belgique 0567.999.435	Actions sans mention de VN	900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	13.078.322	1.939.777

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-) (en unités)	
BECSI GREENS Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 26656522241	Actions	3.600	40,00	10,00	31/12/2021	HUF	269.769.186	-74.985.499
BROOKFORT INVESTMENTS Société étrangère Ulica Szturmowa 2 02-678 Warsaw Pologne 5272881419	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	PLN	-14.245.568	-915.698
TAGE UNE FOIS Société anonyme Avenida D. João II 35 , boîte 11 1990083 Lisboa Portugal 515356760	Actions avec VN de 50,00 PLN	7.830	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	367.179	-13.454
SZEREMI GREENS Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 27028645241	Actions avec VN de 10,00€	49.997	89,99	10,01	31/12/2021	HUF	183.783.730	-154.737.557
SQUARE 42 Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 windhof Luxembourg	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.307.067	-92.813
	Actions nominatives avec VN de 1.000 EUR	1.350	90,00	10,00				

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
ARED Société anonyme Avenida D. João II 35 , boîte 11 1990083 Lisboa Portugal 515581577	Actions avec VN de 10,00€	40.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	516.591	72.922
CCN DEVELOPMENT Société anonyme Avenue des Arts 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0727.594.723	Actions	25.719.519	23,33	10,00	31/12/2021	EUR	103.276.969	-3.806.330
DE MOLENS Société anonyme Onafhankelijkheidslaan 17-18 9000 Gent Belgique 0746.817.054	Actions sans mention de VN	25.000	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	86.732	39.606
CONSTRUCTEUR DES BERGES Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0745.818.746	Cat A	188	69,63	10,00	31/12/2021	EUR	51.015	-23.947
ATENOR DEUTSCHLAND Société étrangère Fürstenwall 172 40221 Düsseldorf Allemagne DE334582884	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-138.625	-93.019
LAAKHAVEN VERHEESKADE II Société étrangère Burgemeester van der Zandestraat 21 7051CS Varsseveld Pays-Bas 81176546	Actions	264	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-454.572	-447.408

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
TEN BRINKE MYBOND VERHEESKADE Société étrangère Burgemeester van der Zandestraat 21 7051CS Varsseveld Pays-Bas NL856698520B	Actions	1.000	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	338.315	334.014
LANKELZ FONCIER Société étrangère Zone Industrielle Rohlach 5280 Sanweiler Luxembourg B250631	Actions	0	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-180.558	-154.456
NRW DEVELOPPEMENT Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0750.666.271	Actions	900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	-42.218	-109.462
ATENOR NEDERLAND Société étrangère Verheeskade 321 2521DE 's-Gravenhage Pays-Bas NL862362702B01	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	120.000	0
LAKE GREENS Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 29167155-2-41	Actions	270	90,00	10,00	31/12/2021	HUF	-124.413.489	-127.413.489
CLOCHE D'OR DEVELOPMENT Société étrangère Rue de l'Industrie 3 , boîte 8 8399 Windhof Luxembourg LU 3295 9023	Actions	8.640	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	9.752.253	152.253

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
ATENOR UK Société étrangère Chamberlain Square 1 B33AX Birmingham Royaume-Uni 13438551	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	GBP	-7.628	-40.492
FLEET HOUSE DEVELOPMENT Société étrangère Chamberlain Square 1 B33AX Birmingham Royaume-Uni 09958151	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	GBP	272.966	-16.011
HIGHLINE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0786.766.010	Actions sans mention de VN	900	90,00	10,00		EUR	1.000.000	0
SOAP HOUSE Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0786.765.317	Actions sans mention de VN	900	90,00	10,00		EUR	500.000	0
TAGE DEUX FOIS Société étrangère Avenida António Augusto de Aguiar 122C 1050019 Lisboa Portugal 508366720	Actions	7.000	70,00	30,00		EUR	10.000	0
ORIENTE UNE FOIS Société étrangère Avenida António Augusto de Aguiar 122C 1050019 Lisboa Portugal 517097451	Actions	35.000	70,00	30,00		EUR	300.000	0

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52	262.764	288.464
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	74.594	1.234.885
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687	74.594	1.234.885
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
Intérêts payés d'avance	612.698
Prestations de services à reporter	2.260.000
Charges à reporter - divers	37.438
Produits acquis	25.789

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DU CAPITAL****Capital**

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	72.038.229
(100)	72.038.229	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
 Catégories d'actions

Actions sans désignation de valeur nominale
 Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	72.038.229	7.038.845
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.717.470
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.321.375

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	3.207.732
8732	313.427
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

Actionnariat au 31.12.2022	Nombre d'actions	Participation %
ALVA SA	651.796	9,26%
LUXEMPART SA	750.833	10,67%
3D NV	944.894	13,42%
FORATENOR SA	819.456	11,64%
Stéphan SONNEVILLE SA & consorts	303.637	4,31%
Sous-total	3.470.616	49,31%
Actions propres	0	0,00
Actions d'autocontrôle	313.427	4,45%
Public	3.254.802	46,24%
Total	7.038.845	100,00%

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Revenus garantis

Provision SOP

Exercice
4.078.617
36.379

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	134.500.000
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	20.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	60.000.000
Autres emprunts	8851	54.500.000
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42) 134.500.000

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	304.600.000
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	270.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	34.600.000
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	2.446.202

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912 307.046.202

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	55.000.000
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	55.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913 55.000.000

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	1.220.981
450	
9076	
9077	304.925

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Intérêts à imputer (sur crédits bancaires, emprunts obligataires, MTN, EMTN)
produits à reporter

Exercice
8.866.791
49.040

RÉSULTATS D'EXPLOITATION**PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Prestations de services

Vente de logements résidentiels

Ventilation par marché géographique

Belgique

Europe (hors Belgique)

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
	4.806.631	4.095.398
	1.750	1.219.388
	2.806.248	3.817.630
	2.002.134	1.497.156
740		
9086	24	25
9087	23,6	24,4
9088	39.213	38.907
620	1.818.726	1.982.256
621	466.669	430.145
622		255.005
623	236.536	15.011
624		

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635		
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112	9.600	
Reprises		9113		
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115	3.346.387	1.205.902
Utilisations et reprises		9116	1.364.775	6.337.292
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640	2.458.901	459.242
Autres		641/8	955.795	8.843.505
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société				
Nombre total à la date de clôture		9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097	0,6	0,9
Nombre d'heures effectivement prestées		9098	956	1.516
Frais pour la société		617	44.536	64.662

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Plus-value s/ réal. placement de trésorerie		365	1.173
Différence de change		36	17
Ecart de conversion		8.478	228.943
Produits financiers divers			2.666
Produits financiers divers interco		187.500	187.500
Ecart de paiement			1
Escomptes obtenus		1.215	
Intérêts moratoires		5.682	
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501	196.822	258.162
Intérêts portés à l'actif	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	25.700	288.359
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		
Ecart de conversion de devises	655		
Autres			
Commissions s/ cautions, garanties, crédits ...		336.539	372.147
Charges financières diverses		128.030	100.598
Liquidity Provider		47.785	23.000
Frais sur programme Neu CP/MTN			110.000
Ecart de conversion		1.264.548	4.037

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	11.494.844	15.318.387
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	193	3.399.770
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	193	6.150
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		3.393.620
Produits financiers non récurrents	(76B)	11.494.651	11.918.617
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	11.494.651	11.918.617
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	3.093.008	208.025
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	1.145	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630	1.145	
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)	3.091.863	208.025
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	1.770.870	
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	1.320.993	208.025
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA

Majoration début des réserves

Bénéfice réservé exonéré

RDT

Codes	Exercice
9134	4.097
9135	48.124
9136	48.124
9137	4.097
9138	3.318
9139	3.318
9140	
	5.049.584
	-11.494.652
	-183.484
	-30.233.450

Exercice

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**Sources de latences fiscales**

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

RDT

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	13.600.311
9142	13.600.311
	44.640.083
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	4.401.908	5.431.887
9146	5.202.949	6.293.546
9147	514.123	602.271
9148	3.475.585	3.316.414

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	30.274.033
Montant de l'inscription	91621	22.500
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	16.987.500
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	26.624.720
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
Garantie émise en vue d'une acquisition		1.200.000
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Cautions corporate
 Garanties marchand de biens
 Garanties liées à des cessions

Exercice	
	37.884.100
	6.671.680
	7.824.300

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice	

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

La société ATENOR a instauré des plans de pension complémentaire au profit de l'ensemble de son personnel depuis l'année 1997. Ces plans de pension sont des plans dit " contribution définie " et sont externalisés et financés par un contrat d'assurance de groupe (AXA). Ces plans définissent le versement de contributions payées par l'employeur et par les membres du personnel qui visent principalement à financer un capital payable en cas de vie à l'âge de 65 ans.

Mesures prises pour en couvrir la charge

Les allocations patronales et cotisations personnelles sont versées périodiquement à l'organisme en charge du financement des pensions. Selon la législation belge, l'employeur doit garantir un rendement minimal applicable tant aux allocations patronales qu'aux cotisations personnelles. A la date de clôture, la compagnie d'assurance nous a informé qu'il n' existe pas un sous-financement des réserves acquises légales par rapport aux réserves mathématiques constituées.

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice	

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice	

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice	

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Droit : Garanties reçues EG

Droit : Atenor - Gemeenskappelijk Belang / Mr Duindam / Lexence : hypothèque

Exercice
2.191.290
3.712.500

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	972.002.815	875.998.716
Participations	(280)	203.551.881	209.024.843
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281	768.450.934	666.973.873
Créances	9291	2.334.349	2.018.179
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	2.334.349	2.018.179
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	39.633.172	75.275.385
A plus d'un an	9361	2.203.053	2.203.054
A un an au plus	9371	37.430.119	73.072.331
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	37.884.100	32.158.100
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	47.423.717	74.860.854
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	253.419	581.452
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

Créances

- A plus d'un an
- A un an au plus

Dettes

- A plus d'un an
- A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

- Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

Créances

- A plus d'un an
- A un an au plus

Dettes

- A plus d'un an
- A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	410.000
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	55.735
95061	24.400
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion*

~~La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)*~~

~~La société et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 1:26 du Code des sociétés et des associations*~~

~~La société ne possède que des sociétés filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable* (article 3:23 du Code des sociétés et des associations)~~

~~La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*~~

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la (des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation**:

ATENOR s.a.

Avenue Reine Astrid 92

1310 La Hulpe, Belgique

0403.209.303

La société mère établit et publie des comptes consolidés pour l'ensemble le plus grand

Si la (les) société(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus**:

* Biffer la mention inutile.

** Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

RÈGLES D'ÉVALUATION

REGLES D'EVALUATION

Les règles d'évaluations sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des Sociétés et des Associations

- Frais d'établissement : intégralement amortis dans l'exercice où ils sont enregistrés.
 - Immobilisations incorporelles : portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire aux taux fiscalement admis.
 - Immobilisations corporelles : portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.
Les amortissements sur les immobilisations significatives sont pratiqués sur base de la méthode linéaire aux taux fiscalement admis.
Les immobilisations accessoires telles que remplacement de mobilier et petit matériel de bureau sont amorties intégralement dans l'exercice d'acquisition.
 - Immobilisations financières : participations et autres titres en portefeuille
En règle générale, nos participations restent évaluées à leur valeur d'acquisition, compte tenu des montants restant à libérer, valeur éventuellement modifiée par les réductions de valeur et ou les revalorisations opérées au cours des exercices antérieurs. Il est toutefois dérogé à cette règle si cette valeur estimée actuellement est inférieure de manière durable à la valeur déterminée comme dit ci-avant. Dans ce cas, une réduction égale à la moins-value observée est enregistrée.
Une reprise de réduction de valeur est affectée lorsqu'une plus-value durable est observée sur les titres qui auront fait l'objet d'une telle réduction.
La valeur estimative est fixée objectivement pour chaque titre individuellement sur base de l'un ou l'autre des éléments ci-après :
 - valeur boursière (lorsque celle-ci est significative) ;
 - valeur de souscription (pour les acquisitions récentes) ;
 - valeur de l'actif net comptable sur base du dernier bilan publié (*) ;
 - valeur d'indemnisation revendiquée ou prévue dans les négociations en cours lorsqu'il s'agit de titres d'entreprises zaïrianisées ;
 - autres informations en notre possession permettant notamment d'estimer les risques pour aléas divers ;
 - valeur de réalisation.
- Pour les participations dans les sociétés étrangères, la conversion en EUR se fait au taux de change de fin d'exercice.
- La méthode d'évaluation ainsi retenue pour chaque titre sera employée d'exercice en exercice, sauf si l'évolution des circonstances nous amène à opter pour une autre méthode. En ce cas, une mention spéciale en est faite dans l'annexe.
- Stocks :
Les immeubles acquis ou construits en vue de leur revente sont comptabilisés parmi les stocks. Ils sont évalués à leur coût de revient majoré tenant compte du pourcentage d'état d'avancement des travaux de fabrication ou des prestations.
Ce pourcentage d'état d'avancement représente le rapport entre les coûts encourus et comptabilisés à la date de clôture et l'ensemble des coûts du projet (le budget).
Ce coût de revient s'obtient en ajoutant au prix d'acquisition des matières premières, des matières consommables et des fournitures, les coûts de fabrication directs. Il peut également inclure les coûts indirects tels que, les primes d'assurance, les taxes et charges d'urbanisme et les charges financières.
Des réductions de valeur sont opérées en fonction du genre d'activités.
 - Créances et autres débiteurs : inscrits à leur valeur d'origine
Des réductions de valeur sont opérées dans le cas où la valeur estimée de réalisation est inférieure au montant de la créance initiale ainsi que dans le cas de créances sur actifs nationalisés dont le remboursement n'a pas encore fait l'objet d'un règlement.
 - La valorisation des litiges et garanties est établie en fonction des critères de récupération.
 - Valeurs disponibles : reprises à leur valeur nominale.
 - Dettes : reprises à leur valeur nominale.

(*) Critère le plus couramment utilisé.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	21,0	6,5	14,5
Temps partiel	1002	4,2		4,2
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	24,5	6,5	18,0
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	33.403	95.556	23.847
Temps partiel	1012	5.810		5.810
Total	1013			
Frais de personnel				
Temps plein	1021	2.225.611	866.698	138.913
Temps partiel	1022	410.031		410.031
Total	1023	2.635.642	866.698	1.768.944
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	32.595	8.472	24.123

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	24,4	5,8	18,6
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	38.907	9.587	29.320
Frais de personnel	1023	2.682.417	1.063.238	1.619.179
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	31.233	8.018	23.215

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	21	3	23,6
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	21	3	23,6
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	7		7,0
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	2		2,0
de niveau universitaire	1203	5		5,0
Femmes	121	14	3	16,6
de niveau primaire	1210	1		1,0
de niveau secondaire	1211	8	3	10,6
de niveau supérieur non universitaire	1212	4		4,0
de niveau universitaire	1213	1		1,0
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	21	3	23,6
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	8		8,0
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	8		8,0
Contrat à durée déterminée	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	8	1	8,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	8	1	8,8
Contrat à durée déterminée	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342	4	1	
Autre motif	343	4		
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	