

JAARRESULTATEN 2022



BRUSSELS - THE HAGUE - LUXEMBOURG - PARIS - LISBON
DÜSSELDORF - WARSAW - BUDAPEST - BUCHAREST - LONDON

STÉPHAN SONNEVILLE SA, CEO VAN ATENOR LICHT TOE:

“Het creëren van waarde is een werk met een tijdsdimensie. De afgelopen drie jaar kregen we te maken met plotselinge, ongekende crisissen en de hiermee gepaard gaande wanorde, wat leidde tot een tijdelijke verstijving van de economische actoren. We stellen vast dat begin dit jaar 2023 een klimaat van onzekerheid nog steeds aanwezig is. Echter, op basis van de evolutie van de projecten in de portefeuille en hun positionering op het vlak van ESG voorzien we tegen eind 2025 de verwezenlijking van een brutomarge van om en bij de 300 miljoen euro. Dit komt overeen met de verkoop van zo'n 475.000 m² aan kantoren en 2.000 appartementen.”

- JAARLIJKS RESULTAAT: €-0,84 miljoen

Zoals reeds gecommuniceerd in de trading update van november 2022, eindigt Atenor het boekjaar 2022 met een licht verlies van € -0,84 M.

- BRUTO DIVIDEND: € 2,67 per aandeel (+5%)

Op basis van de vooruitzichten voor de komende jaren, handhaaft Atenor haar beleid van een aantrekkelijk en gestaag stijgend dividend. Zoals in het verleden reeds het geval was tijdens periodes van laagconjunctuur, biedt Atenor een optioneel dividend aan.

- WAARDECREATIECYCLUS:

De macro-economische situatie zorgde voor een eerder afwachtende houding bij de investeerders waardoor Atenor de geplande verkopen op de kantoormarkt niet kon afronden. In een actieve Europese verhuurmarkt (+ 16 %), zette Atenor daarentegen haar beste score neer in 4 jaar met een verhuurde oppervlakte van meer dan 100.000 m².

- PORTEFEUILLE IN ONTWIKKELING: 35 projecten verspreid over ongeveer 1.300.000 m² in totaal

- ATENOR, DUURZAAM EN INTERNATIONAAL

Bij haar eerste deelname behaalde Atenor de hoogste score van 5 sterren op 5, toegekend door de GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), een internationale organisatie die de duurzaamheidsprestaties op het gebied van milieu-, sociale en bestuurlijke aspecten (ESG) in de vastgoedsector evalueert. De score van 5 sterren is een erkenning voor bedrijven die tot de top 20% van de benchmark behoren.

Voor de complete resultaten van Atenor, raadpleeg: www.atenor.eu