

Persbericht

SQUARE 42, BELVAL: VERKRIJGING VAN DE BOUWVERGUNNING

Terhulpen, 23 May 2023

Atenor heeft het genoegen om aan te kondigen dat het de bouwvergunning heeft verkregen voor de ontwikkeling van het project Square 42 in Belval.



De vergunning betreft de bouw van 20.442 m² kantoorruimte verspreid over 7 verdiepingen, en 838 m² commerciële ruimte op de benedenverdieping. Square 42 is ideaal gelegen in het hart van Belval, in de nabijheid van tal van bushaltes en op 5 minuten van het station.

Square 42, na Naos en Twist, is het derde project van Atenor te Belval. Een vierde project, Lot 48, ontwikkeld in samenwerking met Arhs groep, is eveneens in uitvoering op het laatste perceel op het terrein van de Square Mile.

Atenor bevestigt met haar grote aandacht voor maatschappelijke en milieuaspecten haar engagement in de ontwikkelingsdynamiek van Belval. De architecturale uitmuntendheid en kwaliteiten van het project liggen volledig in de lijn van het beleid dat in samenwerking met AGORA wordt gevoerd om van Belval een opmerkelijk voorbeeld te maken van de herontwikkeling van een voormalige industriële site tot een volwaardig stedelijk centrum. Vandaag combineert Belval op harmonieuze wijze een universiteits- en technologiecentrum, woningen, kantoren, hotels en winkels.

Architecturale kwaliteit

Square 42, dat door de architecten A2M en Moreno Architecture werd ontworpen, wordt gekenmerkt door de kwaliteit en de flexibiliteit van de grote kantoorverdiepingen en door een dynamische architecturale expressie die herinnert aan het metaalverleden van de site en tegelijk naar de toekomst kijkt. De parametrische gevel, waarmee het natuurlijke licht uitstekend kan worden beheerst, zal ook het innovatieve karakter van het project versterken.

Duurzaamheid en welzijn

Square 42 past in het beleid van Atenor om kantoorruimten te ontwikkelen die aan de hoogste milieu- en comfortnormen voldoen. Met zijn daktuin, terrassen, uitgestrekte patio's en groene ruimten en de rustgevende sfeer werd Square 42 zo ontworpen dat het bedrijven en hun talenten veel meer biedt dan alleen kantoren. De technische installaties zullen de gebruikers energie-efficiëntie en comfort garanderen, zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen, in overeenstemming met de Europese taxonomie en de door de Europese Commissie voor de periode 2030-2050 vastgelegde doelstellingen om de koolstofvoetafdrak te verkleinen. Square 42 streeft ook naar een BREEAM Excellent en WELL Gold certificering.

Atenor is een duurzame vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als *Global Listed Sector Leaders*, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM en WELL certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SComm, Executive Officer
+32-2-387.22.99 — e-mail: info@atenor.eu — www.atenor.eu