

Communiqué de presse

WELLBE, LISBONNE : PARTENARIAT ATENOR – BESIX RED

La Hulpe, le 14 juin 2023

ATENOR communique la conclusion d'un partenariat avec BESIX RED sur le projet WellBe à Lisbonne. Les forces des deux sociétés internationales et leurs compétences locales au Portugal seront cumulées au bénéfice du développement de ce projet emblématique tant au niveau architectural qu'au niveau de ses critères ESG élevés.

Le projet WellBe est un développement de bureaux à la pointe de la technologie et extrêmement bien situé dans le quartier Parc des Nations (*Parque das Nações*). Ce site est un exemple de reconversion très réussie au nord de Lisbonne, où s'est tenue l'Exposition internationale de 1998.



WellBe proposera 27.635 m² de bureaux et 1.240 m² d'espaces commerciaux répartis sur 11 étages et offrira une vue imprenable sur le Tage.

Il sera parfaitement connecté aux transports publics, disposera de toutes les facilités pour la mobilité douce ainsi que 396 emplacements de parking dont 50 % seront dotés d'une capacité de recharge pour les véhicules électriques.

WellBe vise à proposer une nouvelle référence sur le marché du bureau de Lisbonne en termes de durabilité et

d'expérience utilisateur ; le tout confirmé par l'obtention des pré-certifications BREEAM Excellent, Well Platinum, WiredScore Gold, maison passive et ADENE A.

Le projet est actuellement en cours de construction et devrait être livré au premier trimestre 2025.

La mise en place de ce partenariat aura un impact positif sur la trésorerie d'Atenor de l'ordre de € 20 M et apportera une contribution positive de € 5 M comme reconnaissance du travail accompli avant la mise en place de ce partenariat.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB