



Persbericht

Bruto dividend van € 2,67 per aandeel Modaliteiten voor de uitkering van een keuzedividend

Terhulpen, 5 juni 2023

« De Algemene Vergadering heeft voor de uitkering van een bruto dividend van € 2,67 per aandeel gestemd. De Raad van Bestuur van Atenor heeft besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend te bieden. De aandeelhouders werden tijdens de Algemene Vergadering die op 28 april 2023 gehouden werd, ingelicht over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, met name de uitgifteprijs, de referentieperiode en de keuzeperiode. Echter, als gevolg van een daling van de aandelenkoers gedurende de keuzeperiode, was de aan de aandeelhouders geboden disconto op de referentieprijs (gebruikt om de uitgifteprijs te bepalen) aanzienlijk verminderd. Overeenkomstig de bepalingen van het oorspronkelijke informatiedocument (artikel 3.8), heeft de Raad van Bestuur besloten dit keuzedividend te annuleren, met inbegrip van de ontvangen aanvaardingen. Na een nieuwe referentieperiode, heeft de Raad van Bestuur op 5 juni 2023 besloten een nieuwe procedure voor een keuzedividend in te voeren.

De kapitaalverhoging door inbreng van de dividendvorderingen zal plaatsvinden op 27 juni a.s. en zal worden doorgevoerd in het kader van het toegestaan kapitaal.

Deze modaliteit voor de uitkering van het dividend zal ervoor zorgen de eigen middelen van de groep te versterken, de balansratio's te verbeteren en de liquide middelen te behouden teneinde de ontwikkeling van alle projecten in de portefeuille voort te zetten.

Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de referentieaandeelhouders van de groep hun intentie hebben geuit om massaal te opteren voor de omzetting van hun dividendvordering in kapitaal. »

Stéphan Sonnevile NV, Gedelegeerd bestuurder

De Algemene Aandeelhoudersvergadering van 28 april 2023 heeft besloten een bruto dividend van **€ 2,67** per aandeel voor boekjaar 2022 uit te keren.

Het netto dividend (na inhouding van de roerende voorheffing (RV)) zal **€ 1,869** per gewoon aandeel bedragen (30% RV).

De titel die recht zal geven op dit dividend is coupon nummer **18**.

In het kader van dit keuzedividend zullen de aandeelhouders kunnen kiezen tussen:

- **de inbreng van hun netto dividendvordering, in ruil voor nieuwe aandelen;**
- de betaling van het dividend in contanten; of
- een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

Bij de inbreng van de netto dividendvordering in het kapitaal, wordt de **uitgifteprijs** per nieuw aandeel vastgesteld op **€ 20,559**.

De uitgifteprijs werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 22 mei 2023 tot en met 2 juni 2023) op de gereguleerde markt van Euronext Brussels, hetzij **€ 26,58**.

Deze gemiddelde koers werd vervolgens voorzien van een disagio waardoor de uitgifteprijs wordt vastgesteld op een veelvoud van het netto dividend van **€ 1,869**, hetzij **11** aandelen.

Dit veelvoud vormt de ruilverhouding (aantal noodzakelijke coupons om in te schrijven op een nieuw aandeel). De toepassing van dit veelvoud leidt tot de bepaling van de uitgifteprijs, die een disagio vormt op de gemiddelde koers (ex-coupon) gedurende de referentieperiode eindigend op 2 juni 2023, hetzij **22,7%**.

De **keuzeperiode** gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gaat in op **woensdag 7 juni 2023** om 9u00 (Belgische tijd) en loopt af op **dinsdag 20 juni 2023** om 16u00 (Belgische tijd).

De aandeelhouders die geen keuze kenbaar maken tijdens deze keuzeperiode, en op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in contanten ontvangen.

Het bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal uit te geven nieuwe aandelen, vermenigvuldigd met de uitgifteprijs, hetzij € 20,559 per aandeel Atenor.

De nieuwe toegekende aandelen zullen dezelfde vorm en dezelfde ISIN-code hebben en zullen op dezelfde lijn genoteerd worden als de bestaande aandelen. De houders van coupons nr. 18 op naam die inschrijven op het keuzedividend, zullen aandelen op naam ontvangen. De aandeelhouders kunnen op elk ogenblik na de uitgifte, op hun kosten, de omzetting van aandelen in gedematerialiseerde aandelen of aandelen op naam vragen.

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 19 gehecht is, en die worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het dividend over het boekjaar 2023 dat in voorkomend geval zal worden bepaald door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders die gehouden zal worden in april 2024.

De aandeelhouders, die hun rechten op het dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in ruil voor nieuwe aandelen, worden uitgenodigd om zich van **7 juni 2023** om 9u00 (Belgische tijd) tot en met **20 juni 2023** om 16u00 (Belgische tijd) te richten tot:

- Atenor per post of per e-mail (info@atenor.eu) met als onderwerp: "keuzedividend 2022", met betrekking tot de aandelen op naam;
- Elke financiële instelling die gedematerialiseerde aandelen bewaart.

De financiële dienstverlening van deze verrichting wordt waargenomen door Euroclear Belgium. Deze dienst is gratis voor de aandeelhouders van Atenor (behoudens eventuele kosten aangerekend door de financiële instelling waar de gedematerialiseerde aandelen bewaard worden).

Het informatiedocument met betrekking tot het keuzedividend en het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van heden zullen worden gepubliceerd op de website van Atenor.

Agenda van de verrichting van het nieuwe keuzedividend voor de aandeelhouders

Algemene Vergadering	vrijdag 28 april 2023
Publicatie van het informatiedocument over de nieuwe verrichting	maandag 5 juni 2023
Datum van de afscheuring (ex date)	woensdag 3 mei 2023
Registratiedatum (record date)	donderdag 4 mei 2023
Keuzeperiode van de aandeelhouder	van woensdag 7 juni t.e.m. dinsdag 20 juni 2023
Publicatie van de resultaten van het keuzedividend	woensdag 21 juni 2023
Kapitaalverhoging	dinsdag 27 juni 2023
Uitkering van het dividend en beursnotering van de nieuwe aandelen	woensdag 28 juni 2023

De aandeelhouder die de netto nominale waarde van zijn dividendrechten niet (volledig of deels) wenst in te brengen in ruil voor nieuwe aandelen, zal, ten opzichte van de huidige situatie, een verwatering van zijn financiële rechten ondergaan (met name het recht op dividend en het recht op deelname aan de vereffeningbonus, in voorkomend geval), evenals van zijn stemrechten en voorkeurrechten.

Atenor is een duurzaam vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als *Global Listed Sector Leaders*, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM en WELL certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Laurent Jacquemart voor Value Add Consulting BV, C.F.O.
] +32-2-387.22.99 - E-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu