

Information réglementée - Communiqué de presse

PUBLICATION RELATIVE À DES NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE

(article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

La Hulpe, le 22 août 2023 (18h30 CET)

1. Résumé des notifications

Atenor a reçu des notifications de transparence des 4 actionnaires suivants : 3D NV, Luxempart SA, Stéphan Sonneville SA et Alva SA, comme décrit ci-dessous. Tel que mentionné, les actionnaires concernés ont indiqué dans leurs notifications de transparence que celles-ci sont une "actualisation", pour autant que nécessaire, en vue de l'assemblée générale extraordinaire de la société qui se tiendra le 11 septembre 2023.

Les notifications ont été faites sur une base volontaire.

2. Notification de Stak Iberanfra, 3D NV et ForAtenor SA

La notification datée du 18 août 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** STAK Iberanfra, 3 D SA et ForAtenor SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 17.08.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 25%
- ✓ **Dénominateur :** 7.425.010
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3 D SA	695.643	1.031.142		13,89%	
ForAtenor SA	819.456	893.952		12,04%	
Sous-total	1.515.099	1.925.094		25,93%	
	TOTAL	1.925.094	0	25,93%	0%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
	TOTAL			0	0,00%
		TOTAL (A + B)		# de droits de vote	% de droits de vote
				1.925.094	25,93%

✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**

STAK Iberanfra n'est pas contrôlée.

3D SA est contrôlée par la STAK Iberanfra.

3D SA détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenor SA, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenor SA (art. 1:14, §2, 1° du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D SA irréfragablement présumé, 3D SA et Stéphan Sonneville SA exercent un contrôle conjoint sur ForAtenor SA en vertu d'un pacte d'actionnaires.

- ✓ **Information supplémentaire :** Cette notification est une "actualisation", pour autant que nécessaire, en vue de l'assemblée générale extraordinaire de la société qui se tiendra le 11 septembre 2023.

3. Notification de Luxempart SA

La notification datée du 18 août 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une personne qui notifie seule
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Luxempart SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 17.08.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 10%
- ✓ **Dénominateur :** 7.425.010
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Luxempart SA	602.048	819.439		11,04%	
	TOTAL	819.439	0	11,04%	0%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
	TOTAL			0	0,00%
	TOTAL (A + B)			# de droits de vote	% de droits de vote
				819.439	11,04%

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :** Luxempart SA n'est pas contrôlée.
- ✓ **Information supplémentaire :** Cette notification est une "actualisation", pour autant que nécessaire, en vue de l'assemblée générale extraordinaire de la société qui se tiendra le 11 septembre 2023.

4. Notification de Stéphane Sonneville, Stéphane Sonneville SA et ForAtenoR SA

La notification datée du 17 août 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Stéphane Sonneville, Stéphane Sonneville SA et ForAtenoR SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 17.08.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 15%
- ✓ **Dénominateur :** 7.425.010
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Stéphane Sonneville	0	0		0,00%	
Stéphane Sonneville SA	249.818	321.627		4,33%	
ForAtenoR SA	819.456	893.952		12,04%	
Sous-total	1.069.274	1.215.589		16,37%	
	TOTAL	1.215.589	0	16,37%	0%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	TOTAL			0	0,00%
		TOTAL (A + B)		# de droits de vote	% de droits de vote
				1.215.589	16,37%

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**
Stéphane Sonneville SA est contrôlée par Stéphane Sonneville (personne physique).
3D SA détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenoR SA, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenor SA (art. 1:14, §2, 1° du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D SA irréfragablement présumé, 3D SA et Stéphane Sonneville SA exercent un contrôle conjoint sur ForAtenor SA en vertu d'un pacte d'actionnaires.
- ✓ **Information supplémentaire :** Cette notification est une "actualisation", pour autant que nécessaire, en vue de l'assemblée générale extraordinaire de la société qui se tiendra le 11 septembre 2023.

5. Notification de Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers SA et Alva SA

La notification datée du 21 août 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers SA et Alva SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 17.08.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 5%
- ✓ **Dénominateur :** 7.425.010
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vastapane	0	0		0,00%	
Patricia Vastapane	0	0		0,00%	
Alva SA	549.437	681.423		9,18%	
Sous-total	549.437	681.423		9,18%	
	TOTAL	681.423	0	9,18%	0%

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	TOTAL			0	0,00%
		TOTAL (A + B)		# de droits de vote	% de droits de vote
				681.423	9,18%

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**
 Alva SA est contrôlée par Les Viviers SA, une société de droit luxembourgeois.
 Les Viviers SA est contrôlée par Philippe Vastapane et Patricia Vastapane (personnes physiques)
- ✓ **Information supplémentaire :** Cette notification est une "actualisation", pour autant que nécessaire, en vue de l'assemblée générale extraordinaire de la société qui se tiendra le 11 septembre 2023.

Les notifications sont consultables dans la section Gouvernance d'Entreprise / Infos règlementées - Transparence du site www.atenor.eu

Contact : Hans Vandendael for Real Serendipity bv, Legal Director – info@atenor.eu – Tel. +32 2 387 22.99

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB