

*Communiqué de presse*

## **ATENOR ANNONCE LA VENTE DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX ROSEVILLE À BUDAPEST**

*La Hulpe, le 13 septembre 2023*

**Atenor annonce la vente de Roseville, l'emblématique immeuble de bureaux situé à Budapest (Hongrie). Cette opération vient concrétiser un objectif majeur d'Atenor sur le plan opérationnel et constitue un jalon important sur le marché de l'investissement de Budapest pour l'année 2023.**

En dépit des conditions de marché difficiles, Atenor a réussi à conclure cette opération qui viendra renflouer sa trésorerie à hauteur d'environ € 20 millions et réduira sa dette consolidée de € 9,5 millions. Cette opération n'aura aucune incidence sur les résultats 2023, mais pourrait avoir un effet positif sur les résultats de l'entreprise pour les prochaines années grâce aux contrats de location qui seront conclus par la suite (60 % de l'espace est déjà loué).

Roseville, un prestigieux immeuble de bureaux situé au nord de Buda affiche une surface locative brute de 15.500 m<sup>2</sup>; il a été livré à l'été 2023. Des sociétés d'envergure internationale telles que Veeva Systems, L'Oréal et Red Bull font partie des locataires. La vente de cet immeuble à la pointe de la technologie témoigne de l'engagement d'Atenor en faveur de projets immobiliers durables et de grande qualité sur des sites de choix. L'acquéreur est un fonds hongrois établi par des investisseurs internationaux.

*« Malgré le ralentissement que connaît le secteur, Atenor a été en mesure de proposer à l'investisseur un projet attractif et pérenne qui répond à l'évolution des besoins des entreprises et des investisseurs. Cette opération constitue une étape majeure pour notre entreprise et renforce notre position d'acteur majeur sur le marché immobilier hongrois », a déclaré Stéphan Sonnevile, CEO d'Atenor.*

Pour plus d'informations sur Atenor et ses projets immobiliers, veuillez consulter [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu).

Cotée sur le marché Euronext Bruxelles, Atenor est une société de promotion immobilière durable jouissant d'une expertise paneuropéenne et reconnue en tant que Global Listed Sector Leader par la GRESB. Elle a pour mission de relever les nouveaux défis de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un aménagement et d'une architecture urbains durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers de grande envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et d'impact environnemental. Atenor est reconnue en tant que promoteur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les échelons les plus élevés des certifications BREEAM et WELL.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou Laurent Collier pour Strat UP SRL,  
Executive Officer

Tél. +32-2-387.22.99 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)