

Persbericht

ATENOR KONDIGT DE SUCCESVOLLE VERKOOP AAN VAN KANTOORGEBOUW ROSEVILLE IN BOEDAPEST

Boedapest, 13 september 2023

De vastgoedontwikkelaar Atenor kondigt de succesvolle verkoop aan van het iconische kantoorgebouw RoseVille in Boedapest, Hongarije. Deze transactie is een belangrijke prestatie in het operationele plan van Atenor en een belangrijke mijlpaal in de investeringsmarkt van Boedapest voor het jaar 2023.

Ondanks de moeilijke marktomstandigheden is Atenor erin geslaagd om deze transactie af te sluiten die een positieve impact zal hebben op haar kaspositie van ongeveer € 20 miljoen en de geconsolideerde schuld zal verminderen met € 9,5 miljoen. De transactie zal geen impact hebben op de resultaten van 2023, maar zou wel een positieve impact kunnen hebben op de toekomstige bedrijfsresultaten, met het afsluiten van toekomstige huurovereenkomsten (60% van de ruimte is al verhuurd).

RoseVille is een eersteklas kantoorgebouw in Noord Buda, met een bruto verhuurbare oppervlakte van 15.500 vierkante meter dat deze zomer werd opgeleverd. Tot de huurders behoren internationale bedrijven als Veeva Systems, L'Oréal en Red Bull. De verkoop van deze ultramoderne faciliteit is een bewijs van de inspanningen van Atenor aan het leveren van hoogwaardige, duurzame vastgoedprojecten op toplocaties. De koper is een Hongaars fond dat werd opgericht door internationale investeerders.

"Terwijl de sector te maken heeft met een vertraging, is Atenor erin geslaagd om een investeerder een aantrekkelijke investering aan te bieden met duurzame topkwaliteit die voldoet aan de veranderende behoeften van bedrijven en investeerders."

"Deze deal is een belangrijke prestatie voor ons bedrijf en versterkt onze positie als prominente speler op de Hongaarse vastgoedmarkt," aldus Stéphan Sonnevile , CEO van Atenor.

Meer informatie over Atenor en haar vastgoedprojecten vindt u op www.atenor.eu.

Atenor is een duurzame vastgoedonderneming die door de GRESB als een van de Global Listed Sector Leaders wordt erkend. Het bedrijf beschikt over pan-Europese knowhow en is op Euronext Brussel genoteerd. Haar missie bestaat erin om te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van locatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, die werkt overeenkomstig de Europese taxonomie en die streeft naar de hoogste classificaties van de BREEAM- en WELL-certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Laurent Collier voor Strat UP SRL,
Executive Officer

Tel.: +32-2/387.22.99 - - E-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu