

# Communiqué de presse

## Information réglementée

### **PUBLICATION DE NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE**

(article 14, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

La Hulpe, le 7 décembre 2023 (17h50)

#### 1. Résumé des notifications

Atenor a reçu des notifications de transparence comme décrit ci-dessous.

#### 2. Notification de STAK Iberanfra, 3D NV et ForAtenoR SA

La notification datée du 4 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** STAK Iberanfra, 3D NV et ForAtenoR SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 40%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3D NV	1.031.142	13.157.350		30,08%	
ForAtenoR SA	893.952	4.767.744		10,90%	
Sous-total	1.925.094	17.925.094		40,98%	
	<b>TOTAL</b>	<b>17.925.094</b>	<b>0</b>	<b>40,98%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
		<b>TOTAL (A + B)</b>		# de droits de vote	% de droits de vote
				<b>17.925.094</b>	<b>40,98%</b>

#### ✓ Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :

STAK Iberanfra n'est pas contrôlée.

3D NV est contrôlée par la STAK Iberanfra.

3D NV détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenor SA, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenor SA (art. 1:14, §2, 1° du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D NV irréfragablement présumé, 3D NV et Stéphan Sonnevile SA exercent un contrôle conjoint sur ForAtenor SA en vertu d'un pacte d'actionnaires.

# Communiqué de presse

### 3. Notification de Luxempart S.A.

La notification datée du 1 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une personne qui notifie seule
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Luxempart S.A.
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 15%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Luxempart S.A.	819.439	6.819.439		15,59%	
	<b>TOTAL</b>	<b>6.819.439</b>	<b>0</b>	<b>15,59%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL (A + B)</b>			<b># de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
				<b>6.819.439</b>	<b>15,59%</b>

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
Luxempart S.A. n'est pas contrôlée.

# Communiqué de presse

## 4. Notification de Stéphane Sonneville, Osiris Venture SA Stéphane Sonneville SA et ForAtenoR SA

La notification datée du 4 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Franchissement de seuil passif
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Stéphane Sonneville, Osiris Venture SA, Stéphane Sonneville SA et ForAtenoR SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 15%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Stéphane Sonneville	0	0		0,00%	
Osiris Venture SA	96.000	512.000		1,17%	
Stéphane Sonneville SA	225.637	1.109.624		2,54%	
ForAtenoR SA	893.952	4.767.744		10,90%	
Sous-total	1.215.589	6.389.368		14,61%	
	<b>TOTAL</b>	<b>6.389.368</b>	<b>0</b>	<b>14,61%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
		<b>TOTAL (A + B)</b>		<b># de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
				<b>6.389.368</b>	<b>14,61%</b>

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
 Osiris Venture SA est contrôlée par Stéphane Sonneville (personne physique).  
 Stéphane Sonneville SA est contrôlée par Stéphane Sonneville (personne physique).  
 3D NV détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenoR SA, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenor SA (art. 1:14, §2, 1° du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D NV irréfragablement présumé, 3D NV et Stéphane Sonneville SA exercent un contrôle conjoint sur ForAtenor SA en vertu d'un pacte d'actionnaires.

# Communiqué de presse

## 5. Notification de Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A. et Alva SA

La notification datée du 5 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Franchissement de seuil passif ; franchissement vers le bas du seuil minimum
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A. et Alva SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 3%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vastapane					
Patricia Vastapane					
Les Viviers S.A.					
Alva SA					
Sous-total					
	<b>TOTAL</b>				

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>				
		<b>TOTAL (A + B)</b>		# de droits de vote	% de droits de vote

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
 Alva SA est contrôlée par Les Viviers S.A., une société de droit Luxembourgeois.  
 Les Viviers S.A. est contrôlée par Philippe Vastapane et Patricia Vastapane (personnes physiques)

# Communiqué de presse

## 6. Notification de Charles Beauduin et Vandewiele Group NV

La notification datée du 5 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Charles Beauduin et Vandewiele Group NV
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 3%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Charles Beauduin		0		0,00%	
Vandewiele Group NV		2.000.000		4,57%	
Sous-total		2.000.000		4,57%	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4,57%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL (A + B)</b>			# de droits de vote	% de droits de vote
				<b>2.000.000</b>	<b>4,57%</b>

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
Vandewiele Group NV est contrôlée par Charles Beauduin (personne physique).

# Communiqué de presse

## 7. Notification de Philippe Vlerick et Midelco NV

La notification datée du 5 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- ✓ **Notification par :** Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Philippe Vlerick et Midelco NV
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 3%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vlerick		0		0,00%	
Midelco NV		2.000.000		4,57%	
Sous-total		2.000.000		4,57%	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4,57%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
		<b>TOTAL (A + B)</b>		# de droits de vote	% de droits de vote
				<b>2.000.000</b>	<b>4,57%</b>

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
Midelco NV est contrôlée par Philippe Vlerick (personne physique).

# Communiqué de presse

## 8. Notification modification de l'action de concert

La notification datée du 6 décembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Franchissement de seuil par des personnes qui agissent de concert
- ✓ **Notification par :** Des personnes agissant de concert
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Alva SA, 3D NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonneville SA et ForAtenoR SA
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 30.11.2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 60%
- ✓ **Dénominateur :** 43.739.703
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vastapane	0	0		0%	
Patricia Vastapane	0	0		0%	
Les Viviers S.A.	0	0		0%	
Alva SA	521.437	521.437		1,19%	
Sous-total	524.437	524.437		1,19%	
STAK Iberanfra	0	0		0%	
3D NV	1.031.142	13.157.350		30,08%	
Sous-total	1.031.142	13.157.350		30,08%	
Stéphan Sonneville	0	0		0%	
Stéphan Sonneville SA	225.637	1.109.624		2,54%	
Sous-total	225.637	1.109.624		2,54%	
Luxempart S.A.	819.439	6.819.439		15,59%	
ForAtenoR SA	893.952	4.767.744		10,90%	
	<b>TOTAL</b>	<b>26.375.594</b>	<b>0</b>	<b>60,30%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
		<b>TOTAL (A + B)</b>		<b># de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
				<b>26.375.594</b>	<b>60,30%</b>

- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
 Alva SA est contrôlée par Les Viviers S.A., une société de droit luxembourgeois. Les Viviers S.A. est contrôlée par Philippe Vastapane et Patricia Vastapane (personnes physiques).  
 3D NV est contrôlée par la STAK Iberanfra. STAK Iberanfra n'est pas contrôlée.  
 Stéphan Sonneville SA est contrôlée par Stéphan Sonneville (personne physique).  
 Luxempart S.A. n'est pas contrôlée.  
 3D NV détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenoR SA, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenoR SA (art. 1:14, §2, 1° du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D NV irréfragablement présumé, 3D NV et Stéphane Sonneville SA exercent un contrôle conjoint sur ForAtenoR SA en vertu d'un pacte d'actionnaires.
- ✓ **Information supplémentaire :**  
 Alva SA, 3D NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonneville SA et ForAtenoR SA agissent de concert, et non les entités ou personnes physiques qui les contrôlent. Par conséquent, les nombres d'actions mentionnés dans la notification de transparence ne concernent que les actions avec lesquelles les parties au concert agissent de concert. Les parties au concert peuvent détenir des actions en dehors du concert. Les entités et personnes physiques contrôlant les parties au concert peuvent détenir des actions.

# Communiqué de presse

Les notifications sont consultables dans la section Gouvernance d'Entreprise / Infos règlementées - Transparence du site [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu).

Contact : Hans Vandendael for Real Serendipity bv, International Legal Director  
[info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) – Tel. +32 2 387 22.99

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les Global Listed Sector Leaders par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR | Bloomberg: ATEB BB  
+32-2-387.22.99  
[info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu)  
[www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

ATEB  
LISTED  
EURONEXT

