

Gereguleerde informatie

OPENBAARMAKING VAN TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

(artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

Terhulpen, 7 december 2023 (17u50)

1. Samenvatting van de kennisgevingen

Atenor heeft transparantiekennisgevingen ontvangen zoals beschreven hieronder.

2. Kennisgeving van Stak Iberanfra, 3D NV en ForAtenor SA

De kennisgeving van 4 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** STAK Iberanfra, 3D NV en ForAtenor SA
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 40%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3D NV	1.031.142	13.157.350		30,08%	
ForAtenor SA	893.952	4.767.744		10,90%	
Sub-totaal	1.925.094	17.925.094		40,98%	
	TOTAAL	17.925.094	0	40,98%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
	TOTAAL			0	0,00%
		TOTAAL (A + B)		# stemrechten	% stemrechten
				17.925.094	40,98%

✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

STAK Iberanfra wordt niet gecontroleerd.

3D NV wordt gecontroleerd door STAK Iberanfra.

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen van ForAtenor SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenor SA (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3D NV, oefenen 3D NV en Stéphan Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenor SA krachtens een aandeelhoudersovereenkomst.

Persbericht

3. Kennisgeving van Luxempart S.A.

De kennisgeving van 1 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een persoon die alleen kennis geeft
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** Luxempart S.A.
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 15%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Luxempart S.A.	819.439	6.819.439		15,59%	
	TOTAAL	6.819.439	0	15,59%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
				0	0,00%
	TOTAAL		TOTAAL (A + B)	# stemrechten	% stemrechten
				6.819.439	15,59%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** Luxempart S.A. wordt niet gecontroleerd.

Persbericht

4. Kennisgeving van Stéphane Sonnevile, Osiris Venture SA, Stéphane Sonnevile SA en ForAtenoR SA

De kennisgeving van 4 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Passieve drempelonderschrijving
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon :** Stéphane Sonnevile, Osiris Venture SA, Stéphane Sonnevile SA en ForAtenoR SA
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 15%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stéphane Sonnevile	0	0		0,00%	
Osiris Venture SA	96.000	512.000		1,17%	
Stéphane Sonnevile SA	225.637	1.109.624		2,54%	
ForAtenoR SA	893.952	4.767.744		10,90%	
Sub-totaal	1.215.589	6.389.368		14,61%	
	TOTAAL	6.389.368	0	14,61%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
	TOTAAL			0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten
				6.389.368	14,61%

✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

Osiris Venture SA wordt gecontroleerd door de heer Stéphane Sonnevile (natuurlijke persoon).

Stéphane Sonnevile SA wordt gecontroleerd door de heer Stéphane Sonnevile (natuurlijke persoon).

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen van ForAtenoR SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenoR SA (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3D NV, oefenen 3D NV en Stéphane Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenoR SA krachtens een aandeelhoudersovereenkomst.

Persbericht

5. Kennisgeving van Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A. en Alva SA

De kennisgeving van 5 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Passieve drempelonderschrijving; onderschrijving van de laagste drempel
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A. en Alva SA
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 3%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Philippe Vastapane					
Patricia Vastapane					
Les Viviers S.A.					
Alva SA					
Sub-totaal					
	TOTAAL				

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
	TOTAAL			0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**
 Alva SA wordt gecontroleerd door Les Viviers S.A., een vennootschap opgericht naar Luxemburgs recht.
 Les Viviers S.A. wordt gecontroleerd door Philippe Vastapane en Patricia Vastapane (natuurlijke personen).

Persbericht

6. Kennisgeving van Charles Beauduin en Vandewiele Group NV

De kennisgeving van 5 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** Charles Beauduin en Vandewiele Group NV
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 3%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Charles Beauduin		0		0,00%	
Vandewiele Group NV		2.000.000		4,57%	
Sub-totaal		2.000.000		4,57%	
	TOTAAL	2.000.000	0	4,57%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
	TOTAAL			0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten
				2.000.000	4,57%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** Vandewiele Group NV wordt gecontroleerd door Charles Beauduin (natuurlijke persoon).

Persbericht

7. Kennisgeving van Philippe Vlerick en Midelco NV

De kennisgeving van 5 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- ✓ **Kennisgeving door:** Een moederonderneming of een controlerende persoon
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** Philippe Vlerick en Midelco NV
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 3%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving # stemrechten	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Philippe Vlerick		0		0,00%	
Midelco NV		2.000.000		4,57%	
Subtotaal		2.000.000		4,57%	
	TOTAAL	2.000.000	0	4,57%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten					
	TOTAAL			0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten
				2.000.000	4,57%

- ✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** Midelco NV wordt gecontroleerd door Philippe Vlerick (natuurlijke persoon).

Persbericht

8. Kennisgeving wijziging onderling overleg

De kennisgeving van 6 december 2023 bevat de volgende informatie:

- ✓ **Reden van de kennisgeving:** Drempeloverschrijding door personen die in onderling overleg handelen
- ✓ **Kennisgeving door:** Personen die in onderling overleg handelen
- ✓ **Kennisgevingsplichtige persoon:** Alva SA, 3D NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA
- ✓ **Transactiedatum:** 30.11.2023
- ✓ **Overschreden drempel (in %):** 60%
- ✓ **Noemer:** 43.739.703
- ✓ **Details van de kennisgeving:**

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Philippe Vastapane	0	0		0%	
Patricia Vastapane	0	0		0%	
Les Viviers S.A.	0	0		0%	
Alva SA	521.437	521.437		1,19%	
Sub-totaal	524.437	524.437		1,19%	
STAK Iberanfra	0	0		0%	
3D NV	1.031.142	13.157.350		30,08%	
Sub-totaal	1.031.142	13.157.350		30,08%	
Stéphan Sonnevile	0	0		0%	
Stéphan Sonnevile SA	225.637	1.109.624		2,54%	
Sub-totaal	225.637	1.109.624		2,54%	
Luxempart S.A.	819.439	6.819.439		15,59%	
ForAtenoR SA	893.952	4.767.744		10,90%	
	TOTAAL	26.375.594	0	60,30%	0%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
	TOTAAL			0	0,00%
	TOTAAL (A + B)			# stemrechten	% stemrechten
				26.375.594	60,30%

✓ **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**

Alva SA wordt gecontroleerd door Les Viviers S.A., een vennootschap opgericht naar Luxemburgs recht. Les Viviers S.A. wordt gecontroleerd door Philippe Vastapane en Patricia Vastapane (natuurlijke personen).

3D NV wordt gecontroleerd door STAK Iberanfra. STAK Iberanfra wordt niet gecontroleerd.

Stéphan Sonnevile SA wordt gecontroleerd door Stéphan Sonnevile (natuurlijke persoon).

Luxempart S.A. wordt niet gecontroleerd.

3D NV bezit de meerderheid van de stemrechten verbonden aan alle aandelen van ForAtenoR SA, zodat zij onweerlegbaar wordt vermoed (exclusieve) controle uit te oefenen over ForAtenoR NSAV (art. 1:14, §2, 1° WVV). Tegelijkertijd, en onverminderd het onweerlegbare vermoeden van (exclusieve) controle door 3 D NV, oefenen 3D NV en Stéphan Sonnevile SA gezamenlijke controle uit over ForAtenoR SA krachtens een aandeelhoudersovereenkomst.

✓ **Bijkomende informatie:**

Alva SA, 3D NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonnevile SA en ForAtenoR SA handelen in onderling overleg, en niet de entiteiten of natuurlijke personen die hen controleren. Bijgevolg hebben de aantallen aandelen vermeld in de transparantiekennisgeving enkel betrekking op de aandelen waarmee de partijen in onderling overleg handelen. De partijen bij het overleg kunnen aandelen bezitten buiten het onderling overleg om. De entiteiten en natuurlijke personen die de partijen bij het overleg controleren, kunnen aandelen bezitten.

Persbericht

De kennisgevingen kunnen worden geraadpleegd in de sectie Corporate Governance / Gereguleerde informatie
- Transparantie op de website www.atenor.eu

Contact: Hans Vandendael voor Real Serendipity bv, International Legal Director
info@atenor.eu - Tel. +32 2 387 22.99

Atenor is een duurzame vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als *Global Listed Sector Leaders*, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM en WELL certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB