

Atenor en BESIX RED hebben een overeenkomst getekend met Caixa Geral de Depósitos voor de ontwikkeling van hun nieuwe hoofdkantoor in Lissabon.

Hoogtepunten

- Het WellBe-project (27.635 m² kantoorruimte) zal dienen als het nieuwe hoofdkantoor van Caixa Geral de Depósitos (CGD).
- Het project is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting operationeel zijn tegen H2 2026.
- Deze verkoop draagt bij aan de vermindering van de nettoschuld van de groep met € 28 miljoen.

Terhulpen (België), 12 februari 2024

Tage Une Fois - Investimentos Imobiliários S.A., een bedrijf dat mede-eigendom is van Atenor (BSE: ATEB) en BESIX Real Estate Development, kondigt de verkoop aan van het WellBe-project aan Caixa Geral de Depósitos (CGD), de grootste bank van Portugal. WellBe zal dienen als het nieuwe hoofdkantoor van CGD, strategisch gelegen aan de Avenida D. João II in Parque das Nações. Het project biedt bruto 27.635 m² kantoorruimte, 1.240 m² winkelruimte en 400 parkeerplaatsen.

WellBe, ontworpen door Saraiva Associados en A2M, zet een nieuwe standaard voor uitmuntende werkruimtes en overtreft de NZEB-normen (Net Zero Energy Building). Streven naar WELL Platinum-certificering, zal het project gealigneerd zijn met de EU Taxonomie, waarbij certificeringen zoals BREEAM Excellent, ADENE A en WiredScore Gold worden opgenomen.

Met betrekking tot deze transactie en de keuze van WellBe als nieuw hoofdkantoor voor hun 2.500 medewerkers van Serviços Centrais, legt CGD uit: "Ons besluitvormingsproces, met waardevolle input van onze medewerkers, benadrukte het belang van het kiezen van een locatie met uitstekend openbaar vervoer. Bij CGD zijn we toegewijd aan het bieden van een toegankelijke en duurzame werkplek, wat duidelijk blijkt uit onze keuze voor een gebouw met energielabel A, BREEAM- en WELL-certificeringen en toegankelijkheidsvoorzieningen voor personen met beperkte mobiliteit. We kijken uit naar de voltooiing van deze verhuizing in 2026 en de positieve impact die het zal hebben op ons team en onze activiteiten."

De transactie toont de internationale reikwijdte van Atenor en BESIX RED, hun toegang tot regionale kapitaalbronnen en internationale projectpartners.



Gabriel Uzgen, CEO BESIX RED, licht toe: "We zijn blij met onze strategische samenwerking met Atenor en de succesvolle aantrekkingskracht op een gerenommeerde instelling als CGD, die onze gedeelde visie op innovatieve werkplekken, duurzaamheid en het verbeteren van het welzijn van gebruikers weerspiegelt".

Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor voegt hieraan toe: "Deze transactie illustreert de fundamentele evolutie van de kantorenmarkt in Europa, waar toonaangevende bedrijven als Caixa Geral de Depósitos hun behoefte uiten aan kantoorruimtes die het welzijn van hun werknemers actief ondersteunen en bijdragen aan een duurzame omgeving. Dit project laat zien dat Atenor zich inzet voor duurzame vastgoedontwikkeling."

De verkoop werd afgesloten tegen marktvoorwaarden en markeert een positieve toevoeging aan de rekeningen van Atenor van 2024 tot 2026, in lijn met het eerder vastgestelde bedrijfsmodel.



Over Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoed ontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op www.atenor.eu of contact met ons opnemen via investors@atenor.be.

Over BESIX RED

BESIX RED is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in residentiële, kantoor-, winkel- en dienstenvastgoed. Als dochteronderneming van BESIX Group is het bedrijf aanwezig in 19 steden in België, Luxemburg, Nederland en Frankrijk. Met het oog op de creatie van duurzame gebouwen die voldoen aan de behoeften van de klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van de inspanningen om het vastgoed van morgen te ontwerpen. Voor meer informatie kunt u terecht op: www.besixred.com.

Over Caixa Geral de Depósitos (CGD)

CGD is de toonaangevende bank en een belangrijke financiële speler in Portugal, met een rijke geschiedenis van 148 jaar economische groei en stabiliteit bevordert. Het nieuwe hoofdkantoor markeert een nieuw moment in de voortdurende evolutie van CGD en symboliseert haar toewijding aan innovatie en duurzame ontwikkeling.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager - investors@atenor.be

Lucie Cardona, Marketing & Communication Manager - Lucie.cardona@besixred.com

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg is besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.