



**Hoogtepunten van de GRESB
2024 Beoordelingsresultaten**

**UPG
RA
DE
THE
FU
TURE**

Hoogtepunten van de GRESB 2024 Beoordelingsresultaten*

1. GRESB overzicht	page 2
2. Resultatenoverzicht	page 3
3. Details van de ontwikkelingsscore	page 5
4. Details van de managementscore	page 6
5. Conclusie	page 8

*Het volledige GRESB-rapport van Atenor voor 2024 is enkel beschikbaar tegen betaling en kan daarom niet op onze website gepubliceerd worden. We raden u aan om voor meer gedetailleerde inzichten over Atenor's GRESB-beoordeling rechtstreeks contact op te nemen met GRESB.

Contactinformatie is te vinden op de GRESB website: <https://www.gresb.com/nl-en/contact/>

1. GRESB overzicht

De GRESB-beoordeling bidet vastgoedbedrijven al afgelopen 15 jaar lang een benchmark voor hun prestaties op het gebied van milieu, social beleid en goed bestuur (ESG), heeft de GRESB jaarlijks de ESG-prestaties van vastgoedactiva beoordeeld en gebenchmarkt, waardoor de financiële markten duidelijkheid en wat investeerders inzicht krijgen geeft in duurzaamheid. Deelnemers aan GRESB versterken Hiermee hun transparantie, verbeteren hun prestaties en leggen de lat voor de toekomst van duurzame ontwikkeling hoog.

De GRESB-beoordeling van een wordt bepaald op basis van de behaalde score en de positie binnen een rangorde. Entiteiten die bij de hoogste 20% horen, ontvangen de hoogste waardering, een 5-sterrenbeoordeling. Elk jaar krijgt slechts een kleine groep deze exclusieve 5-sterrenstatus, wat een erkenning is van hun toonaangevende prestaties op het gebied van duurzaamheid.

Het GRESB rapport voor 2024 biedt een gedetailleerd overzicht van Atenor's ESG prestaties en benadrukt de prestaties sterke punten van het bedrijf.

2024 GRESB Development Benchmark Report

Atenor SA | ATENOR S.A.

Participation & Score



GRESB Rating



Status:

Listed

Location:

Europe

Property Type:

Diversified

Atenor heeft in 2024 een indrukwekkende score van 99,37% behaald in de Global Real Estate Sustainable Benchmark (GRESB), waarbij het bedrijf zich onderscheidt in een evaluatie van 2.223 vastgoedbedrijven in 80 markten. Met een **5-sterrenbeoordeling** behoort Atenor tot de **absolute top en behaalde het in meerdere categorieën**, zoals de ontwikkelingscore een eerste plaats.

2. Resultatenoverzicht

GRESB sectorleiders

De GRESB Sector Leaders zijn de beste presterende entiteiten per sector, regio en eigendomstype.

Met een score van 99,37% wordt Atenor erkend als sectorleider in verschillende categorieën:

- **Wereldwijde sectorleider – gediversifieerd**
- **Wereldwijde beursgenoteerde sectorleider – gediversifieerd**
- **Europese sectorleider – gediversifieerd**
- **Europese beursgenoteerde sectorleider – gediversifieerd**



Ontwikkeling en Beheer

GRESB beoordeelt de prestaties van vastgoedbedrijven op Beheer (organisatie en strategie) en Ontwikkeling (projecten).



Atenor heeft in de Ontwikkelingscategorie topresultaten behaald en eindigde in meerdere sectoren op de eerste plaats.



Selectiecriteria

GRESB beoordeelt op verschillende ESG-criteria:

- **Milieu:** Energiebeheer, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, koolstofreductie, afvalbeheer en hernieuwbare energie.
- **Sociaal:** Welzijn en veiligheid van werknemers, betrokkenheid bij de gemeenschap, diversiteit en inclusie, en gezondheids- en onderwijsinitiatieven.
- **Bestuur:** Transparantie, bedrijfsethiek, risicobeheer, bestuursstructuur en naleving van regelgeving.

ESG - prestaties van Atenor

- **Milieu:** Atenor heeft sterke resultaten geboekt op het gebied van energiebeheer, met significante reducties in koolstofuitstoot en toegenomen gebruik van hernieuwbare energiebronnen. Het bedrijf heeft ook afvalbeheerpraktijken geïntegreerd en het gebruik van hernieuwbare energie verhoogd.
- **Sociaal:** Atenor zet zich in voor het welzijn en de veiligheid van zijn werknemers, met uitgebreide trainingsprogramma's, draagt bij aan gemeenschapsprojecten en bevordert diversiteit en inclusie binnen het bedrijf.
- **Bestuur:** Atenor scoort hoog op transparantie, ethiek en risicobeheer. Atenor volgt strikte bestuursnormen en voldoet aan de regelgeving.

Aspect, Strengths & Opportunities



Deze cirkelgrafiek geeft een helder overzicht van hoe Atenor presteert ten opzichte van vergelijkbare bedrijven in het huidige rapportagejaar. Het biedt een overzichtelijke visualisatie van de geboekte vooruitgang en toont waar nog kansen liggen voor verbetering, wat bijdraagt aan een beter begrip en onderbouwde besluitvorming.

3. Details van de ontwikkelingsscore

Atenor heeft voor de sectie Projectontwikkeling een bijzonder hoge score behaald.

De onderstaande tabel geeft per onderdeel een uitgebreide beschrijving, de behaalde punten en het gewicht van elk aspect in de totale GRESB-score. Deze gedetailleerde presentatie toont de uitstekende resultaten van Atenor en onderstreept het vertrouwen van belanghebbenden in de duurzame en verantwoorde bedrijfsvoering van het bedrijf.

Development

Score Summary

	Aspect indicator	Score Max	Score Entity (p)	Score Benchmark (p)
	ESG Requirements	12.00p 17.1%	12	11.71
DRE1	ESG strategy during development	4	4	3.71
DRE2	Site selection requirements	4	4	4
DRE3	Site design and development requirements	4	4	4
	Materials	6.00p 8.6%	6	4.79
DMA1	Materials selection requirements	6	6	4.79
DMA2.1	Life cycle assessments		Not scored	
DMA2.2	Embodied carbon		Not scored	
	Building Certifications	13.00p 18.6%	13	9.37
DBC1.1	Green building standard requirements	4	4	3.36
DBC1.2	Green building certifications	9	9	6.01
	Energy	14.00p 20%	14	12.46
DEN1	Energy efficiency requirements	6	6	5.93
DEN2.1	On-site renewable energy and low carbon technologies	6	6	5.44
DEN2.2	Net-zero carbon design and standards	2	2	1.09
	Water	5.00p 7.1%	5	4.64
DWT1	Water conservation strategy	5	5	4.64
	Waste	5.00p 7.1%	5	5
DWS1	Waste management strategy	5	5	5

	Stakeholder Engagement	15.00p 21.4%	15	14.7
DSE1	Health & well-being	2	2	1.86
DSE2.1	On-site safety	1.5	1.5	1.5
DSE2.2	Safety metrics	1.5	1.5	1.34
DSE3.1	Contractor ESG requirements	2	2	2
DSE3.2	Contractor monitoring methods	2	2	2
DSE4	Community engagement program	2	2	2
DSE5.1	Community impact assessment	2	2	2
DSE5.2	Community impact monitoring	2	2	2

4. Details van de managementscore

De managementscore is gebaseerd op het wereldwijde bedrijfsbeleid en acties van het bedrijf. De onderstaande tabel biedt een compleet overzicht van de prestaties per aspect, de behaalde punten en weging binnen de totale GRESB-score.

Management

Score Summary

	Aspect indicator	Score Max	Score Entity (p)	Score Benchmark (p)
	Leadership	7.00p 23.3%	7	6.33
LE1	ESG leadership commitments	Not scored		
LE2	ESG Objectives	1	1	0.98
LE3	Individual responsible for ESG, climate-related, and/or DEI objectives	2	2	1.89
LE4	ESG taskforce/committee	1	1	0.99
LE5	ESG, climate-related and/or DEI senior decision maker	1	1	0.96
LE6	Personnel ESG performance targets	2	2	1.52
	Policies	4.50p 15%	4.5	4.31
P01	Policy on environmental issues	1.5	1.5	1.38
P02	Policy on social issues	1.5	1.5	1.47
P03	Policy on governance issues	1.5	1.5	1.45

	Reporting	3.75p 12.5%	3.75	3.39
RP1	ESG reporting	3.5	3.5	3.16
RP2.1	ESG incident monitoring	0.25	0.25	0.23
RP2.2	ESG incident occurrences	Not scored		
	Risk Management	4.75p 15.8%	4.12	3.87
RM1	Environmental Management System (EMS)	1.25	0.62	0.59
RM2	Process to implement governance policies	0.25	0.25	0.25
RM3.1	Social risk assessments	0.25	0.25	0.24
RM3.2	Governance risk assessments	0.25	0.25	0.24
RM4	ESG due diligence for new acquisitions	0.25	0.25	0.25
RM5	Resilience of strategy to climate-related risks	0.5	0.5	0.5
RM6.1	Transition risk identification	0.5	0.5	0.45
RM6.2	Transition risk impact assessment	0.5	0.5	0.44
RM6.3	Physical risk identification	0.5	0.5	0.47
RM6.4	Physical risk impact assessment	0.5	0.5	0.45
	Stakeholder Engagement	10.00p 33.3%	10	9.3
SE1	Employee training	1	1	0.93
SE2.1	Employee satisfaction survey	1	1	0.83
SE2.2	Employee engagement program	1	1	0.91
SE3.1	Employee health & well-being program	0.75	0.75	0.69
SE3.2	Employee health & well-being measures	1.25	1.25	1.16
SE4	Employee safety indicators	0.5	0.5	0.5
SE5	Inclusion and diversity	0.5	0.5	0.45
SE6	Supply chain engagement program	1.5	1.5	1.44
SE7.1	Monitoring property/asset managers	1	1	0.98
SE7.2	Monitoring external suppliers/service providers	1	1	0.92
SE8	Stakeholder grievance process	0.5	0.5	0.49

5. Conclusie

De prestaties van Atenor op milieu, sociaal en bestuursgebied onderstrepen de toewijding aan duurzame en verantwoorde praktijken.

Het bedrijf blinkt uit in energiebeheer, emissiereductie en inclusie en toont voorbeeldige transparantie in zijn operaties. Deze prestaties versterken het vertrouwen van belanghebbenden en positioneren Atenor ook als een leider in duurzame en transparante praktijken, wat een veelbelovende toekomst garandeert.