



Éléments clés des  
résultats de l'évaluation  
GRESB 2024 pour Atenor

# UPGRADE THE FUTURE

# Éléments clés des résultats de l'évaluation GRESB 2024 pour Atenor\*

1. Aperçu de GRESB	page 2
2. Aperçu des résultats	page 3
3. Détails du score de développement	page 5
4. Détails du score de management	page 6
5. Conclusion	page 8

\*Le rapport complet des résultats GRESB (Global Real Estate Sustainable Benchmark) d'Atenor pour 2024 est payant et ne peut donc pas être mis à la disposition du public sur notre site web. Nous vous encourageons à contacter directement le GRESB si vous souhaitez obtenir ce document et obtenir des informations plus détaillées sur l'évaluation d'Atenor.

Pour les coordonnées de GRESB, veuillez consulter : <https://www.gresb.com/nl-en/contact/>

# 1. Aperçu de GRESB

Depuis 15 ans, le Global Real Estate Sustainable Benchmark (GRESB) évalue et compare annuellement les performances ESG (Environnement, Social, Gouvernance) des actifs immobiliers, fournissant ainsi clarté et perspectives sur la durabilité aux marchés financiers. Grâce à un engagement constant envers les principes ESG, les participants au GRESB continuent à augmenter la transparence, améliorer les performances et établir un précédent fort pour l'avenir de l'environnement bâti.

L'évaluation est basée sur le score GRESB et la position quintile qu'une entité occupe par rapport à toutes les entités participant à l'évaluation GRESB. Si une entité se trouve dans le premier quintile, elle est reconnue comme une entité classée 5 étoiles GRESB. Chaque année, 20 % des entités reçoivent une note de 5 étoiles GRESB.

Le rapport GRESB 2024 propose une évaluation détaillée des performances ESG d'Atenor, mettant en lumière les résultats obtenus par la société.

## 2024 GRESB Development Benchmark Report

Atenor SA | ATENOR S.A.

### Participation & Score



### GRESB Rating



**Status:**

Listed

**Location:**

Europe

**Property Type:**

Diversified

**Atenor a obtenu le score impressionnant de 99,37%** lors de l'évaluation de 2 223 entreprises immobilières dans 80 marchés par le Global Real Estate Sustainable Benchmark. Détenant une notation de **5 étoiles**, l'entreprise s'est également distinguée en se classant **première dans plusieurs catégories**, notamment pour son score de développement.

## 2. Aperçu des résultats

### Leaders du secteur GRESB

Les leaders sectoriels GRESB sont les entités qui réalisent les meilleures performances par secteur, région et type de propriété parmi l'ensemble des évaluations de GRESB. Le GRESB reconnaît l'entité ayant obtenu la meilleure note du GRESB et toutes celles dont la note se situe à moins d'un point de la meilleure note pour chaque catégorie.

Avec le score exceptionnel de 99,37% Atenor est reconnue en tant que leader du secteur dans diverses catégories :

- **Leader mondial du secteur – diversifié**
- **Leader mondial cotée du secteur - diversifié**
- **Leader européen du secteur - diversifié**
- **Leader européen cotée du secteur - diversifié**



### Développement et Management

L'analyse des performances des entreprises du secteur immobilier est scindée en deux parties : Management et Développement. La partie Management concerne l'entreprise et la partie développement concerne les projets.



Pour la partie Développement, Atenor est classée première dans les secteurs suivants :



### Critères de sélection

Les critères de sélection pour l'évaluation GRESB sont les suivants :

- **Environnement** : La performance énergétique, la gestion des ressources naturelles, la réduction des émissions de carbone, la gestion des déchets, et l'adoption des énergies renouvelables.
- **Social** : Le bien-être et la sécurité des employés, l'engagement communautaire, la promotion de la diversité et de l'inclusion, ainsi que les initiatives en matière de santé et d'éducation.
- **Gouvernance** : La transparence dans les opérations, l'éthique des affaires, la gestion des risques, la structure de gouvernance, et la conformité réglementaire.

## Résultats obtenus par Atenor

Atenor a été évaluée sur divers critères et les résultats sont les suivants :

- **Score Environnement** : Atenor a obtenu une performance exceptionnelle dans la gestion énergétique, avec une réduction notable de ses émissions de carbone et une gestion efficace des ressources. L'entreprise a également intégré des pratiques de gestion des déchets et l'utilisation accrue des énergies renouvelables.
- **Score Social** : Atenor montre une forte implication dans le bien-être et la sécurité de ses employés, avec des programmes de formation et de développement professionnel. L'entreprise s'engage également activement dans des initiatives communautaires et favorise la diversité et l'inclusion au sein de ses équipes.
- **Score Gouvernance** : Les pratiques de gouvernance d'Atenor sont solides, avec une transparence exemplaire dans ses opérations. L'entreprise montre une éthique des affaires rigoureuse, une gestion proactive des risques et une structure de gouvernance bien définie. Atenor se conforme strictement aux réglementations en vigueur.

Ces résultats reflètent l'engagement d'Atenor dans la durabilité, ainsi que dans les bonnes pratiques en matière de gouvernance et de responsabilité sociale. L'entreprise continue de montrer des progrès significatifs dans ces domaines, contribuant ainsi positivement à son image et à ses performances globales.

## Aspect, Strengths & Opportunities



Ce graphique circulaire présente une analyse détaillée de la performance d'Atenor dans chaque domaine par rapport à ses groupes de référence pour l'année en cours. Cet outil offre une visualisation claire et intuitive des progrès réalisés et des domaines d'amélioration potentielle, facilitant ainsi une meilleure compréhension et une prise de décision éclairée.

### 3. Détails du score de développement

Pour la section Développement de projets, le score d'Atenor est particulièrement élevé.

Le tableau ci-dessous décrit de manière exhaustive chaque aspect, leur pondération, et leur importance respective par rapport à la composante globale et au score GRESB. Cette présentation met en lumière les résultats d'Atenor, reflétant son engagement continu envers l'excellence dans tous les domaines évalués, et renforçant ainsi la confiance des parties prenantes dans ses pratiques durables et responsables.

#### Development

##### Score Summary

	Aspect indicator	Score Max	Score Entity (p)	Score Benchmark (p)
	<b>ESG Requirements</b>	<b>12.00p   17.1%</b>	<b>12</b>	<b>11.71</b>
<b>DRE1</b>	ESG strategy during development	4	4	3.71
<b>DRE2</b>	Site selection requirements	4	4	4
<b>DRE3</b>	Site design and development requirements	4	4	4
	<b>Materials</b>	<b>6.00p   8.6%</b>	<b>6</b>	<b>4.79</b>
<b>DMA1</b>	Materials selection requirements	6	6	4.79
<b>DMA2.1</b>	Life cycle assessments		Not scored	
<b>DMA2.2</b>	Embodied carbon		Not scored	
	<b>Building Certifications</b>	<b>13.00p   18.6%</b>	<b>13</b>	<b>9.37</b>
<b>DBC1.1</b>	Green building standard requirements	4	4	3.36
<b>DBC1.2</b>	Green building certifications	9	9	6.01
	<b>Energy</b>	<b>14.00p   20%</b>	<b>14</b>	<b>12.46</b>
<b>DEN1</b>	Energy efficiency requirements	6	6	5.93
<b>DEN2.1</b>	On-site renewable energy and low carbon technologies	6	6	5.44
<b>DEN2.2</b>	Net-zero carbon design and standards	2	2	1.09
	<b>Water</b>	<b>5.00p   7.1%</b>	<b>5</b>	<b>4.64</b>
<b>DWT1</b>	Water conservation strategy	5	5	4.64
	<b>Waste</b>	<b>5.00p   7.1%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>DWS1</b>	Waste management strategy	5	5	5

	<b>Stakeholder Engagement</b>	<b>15.00p   21.4%</b>	<b>15</b>	<b>14.7</b>
DSE1	Health & well-being	2	2	1.86
DSE2.1	On-site safety	1.5	1.5	1.5
DSE2.2	Safety metrics	1.5	1.5	1.34
DSE3.1	Contractor ESG requirements	2	2	2
DSE3.2	Contractor monitoring methods	2	2	2
DSE4	Community engagement program	2	2	2
DSE5.1	Community impact assessment	2	2	2
DSE5.2	Community impact monitoring	2	2	2

## 4. Détails du score de Management

La partie Management prend en compte les politiques et actions globales de l'entreprise. Le tableau ci-dessous décrit de manière exhaustive chaque aspect, leur pondération, et leur importance respective par rapport à la composante globale et au score GRESB.

### Management

#### Score Summary

	Aspect indicator	Score Max	Score Entity (p)	Score Benchmark (p)
	<b>Leadership</b>	<b>7.00p   23.3%</b>	<b>7</b>	<b>6.33</b>
LE1	ESG leadership commitments		Not scored	
LE2	ESG Objectives	1	1	0.98
LE3	Individual responsible for ESG, climate-related, and/or DEI objectives	2	2	1.89
LE4	ESG taskforce/committee	1	1	0.99
LE5	ESG, climate-related and/or DEI senior decision maker	1	1	0.96
LE6	Personnel ESG performance targets	2	2	1.52
	<b>Policies</b>	<b>4.50p   15%</b>	<b>4.5</b>	<b>4.31</b>
P01	Policy on environmental issues	1.5	1.5	1.38
P02	Policy on social issues	1.5	1.5	1.47
P03	Policy on governance issues	1.5	1.5	1.45

	<b>Reporting</b>	<b>3.75p   12.5%</b>	<b>3.75</b>	<b>3.39</b>
<b>RP1</b>	ESG reporting	3.5	3.5	3.16
<b>RP2.1</b>	ESG incident monitoring	0.25	0.25	0.23
<b>RP2.2</b>	ESG incident occurrences	Not scored		
	<b>Risk Management</b>	<b>4.75p   15.8%</b>	<b>4.12</b>	<b>3.87</b>
<b>RM1</b>	Environmental Management System (EMS)	1.25	0.62	0.59
<b>RM2</b>	Process to implement governance policies	0.25	0.25	0.25
<b>RM3.1</b>	Social risk assessments	0.25	0.25	0.24
<b>RM3.2</b>	Governance risk assessments	0.25	0.25	0.24
<b>RM4</b>	ESG due diligence for new acquisitions	0.25	0.25	0.25
<b>RM5</b>	Resilience of strategy to climate-related risks	0.5	0.5	0.5
<b>RM6.1</b>	Transition risk identification	0.5	0.5	0.45
<b>RM6.2</b>	Transition risk impact assessment	0.5	0.5	0.44
<b>RM6.3</b>	Physical risk identification	0.5	0.5	0.47
<b>RM6.4</b>	Physical risk impact assessment	0.5	0.5	0.45
	<b>Stakeholder Engagement</b>	<b>10.00p   33.3%</b>	<b>10</b>	<b>9.3</b>
<b>SE1</b>	Employee training	1	1	0.93
<b>SE2.1</b>	Employee satisfaction survey	1	1	0.83
<b>SE2.2</b>	Employee engagement program	1	1	0.91
<b>SE3.1</b>	Employee health & well-being program	0.75	0.75	0.69
<b>SE3.2</b>	Employee health & well-being measures	1.25	1.25	1.16
<b>SE4</b>	Employee safety indicators	0.5	0.5	0.5
<b>SE5</b>	Inclusion and diversity	0.5	0.5	0.45
<b>SE6</b>	Supply chain engagement program	1.5	1.5	1.44
<b>SE7.1</b>	Monitoring property/asset managers	1	1	0.98
<b>SE7.2</b>	Monitoring external suppliers/service providers	1	1	0.92
<b>SE8</b>	Stakeholder grievance process	0.5	0.5	0.49

## 5. Conclusion

En conclusion, les résultats obtenus par Atenor dans les domaines de l'environnement, du social et de la gouvernance démontrent manifestement l'engagement de l'entreprise envers des pratiques durables et responsables.

La transparence exemplaire dans ses opérations, combinée à une gestion proactive des risques et une éthique des affaires rigoureuse, confirme la solidité des pratiques de gouvernance d'Atenor. Les efforts considérables déployés pour la gestion énergétique, la réduction des émissions de carbone, et l'intégration des énergies renouvelables, ainsi que l'attention portée au bien-être des employés et à l'inclusion, illustrent l'importance accordée par Atenor à son impact global à travers les projets.

Ces performances contribuent non seulement à renforcer la confiance des parties prenantes, mais aussi à positionner Atenor comme un leader dans l'adoption de pratiques durables et transparentes, garantissant ainsi un avenir prometteur et responsable.