

## Atenor rondt haar ondertekende transacties af, wat resulteert in een 50/50 verdeling tussen woon- en kantoorprojecten

België, Terhulpen, 18 december 2024, 17u45 CET – Atenor (BSE: ATEB) rondt de verkoop af van twee grote kantoorgebouwen en één residentieel project. Deze transacties dragen aanzienlijk bij aan de vermindering van de geconsolideerde nettoschuld en versterken het evenwicht tussen residentiële en kantoorontwikkelingen binnen de portefeuille.



### Lakeside-project (Warschau, Polen)

De verkoop van Lakeside, een kantoorgebouw van 23.800 m<sup>2</sup> in Warschau, werd op 12 december 2024 afgerond via een asset deal. Deze transactie draagt bij tot de vermindering van de geconsolideerde nettoschuld met € 62 miljoen tegen 31 december 2024. Een aanvullende betaling van € 5,5 miljoen volgt binnen 18 maanden.

### Twist-project (Belval, Luxemburg)

Het Twist-project, een gemengd complex in Belval met kantoren, woningen en commerciële ruimtes, werd verkocht aan de Luxemburgse overheid. Het 10.100 m<sup>2</sup> grote kantoorgebouw, inclusief 735 m<sup>2</sup> retailruimte, huisvest nu de hoofdzetel van STATEC en de diensten van CNPD. Deze transactie draagt bij aan de vermindering van de geconsolideerde nettoschuld met € 62,5 miljoen tegen 31 december 2024. De aankoopoptie werd uitgeoefend op 31 augustus 2024, en de officiële overdracht vond plaats op 3 oktober 2024.

### Au Fil des Grands Prés-project (Bergen, België)

De verkoop van een terrein met een residentiële bouwvergunning voor 36.000 m<sup>2</sup> in Bergen werd op 13 december 2024 afgerond. Deze transactie zal bijdragen aan de vermindering van de geconsolideerde nettoschuld met € 8,4 miljoen tegen 31 december 2024.

### Een evenwichtige portefeuille

Na de afronding van deze transacties en eerdere verkopen bestaat Atenor's portefeuille nu uit een bijna gelijke verdeling van kantoor- en residentiële ontwikkelingen. Met enkele lopende projecten die mogelijk worden herbestemd, zal dit evenwicht naar verwachting verder verschuiven richting residentieel vastgoed. Tegelijkertijd blijft de vraag naar duurzame kantoorruimtes sterk, zelfs in een voorzichtige markt, wat het strategische belang van Atenor bevestigt om op deze kantoormarkt aanwezig te blijven.

**Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor, voegt toe:** "Deze afgeronde transacties, samen met eerdere verkopen, tonen Atenor's flexibiliteit in het inspelen op marktbehoeften, en benadrukken de inzet voor het versterken van de financiële positie, het stimuleren van stadsontwikkeling en het leveren van hoogwaardige, duurzame projecten, terwijl ze aanzienlijk bijdragen aan de vermindering van de geconsolideerde nettoschuld."

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met**

*Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager: [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)*

**Over Atenor:**

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een sterke internationale aanwezigheid en een diverse projectportefeuille transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen tot levendige, moderne ruimtes. Op deze manier biedt het bedrijf aantrekkelijke en duurzame lange termijn rendementen voor zijn investeerders via een doordacht proces van waardecreatie.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

**Disclaimer**

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor S.A. en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2024, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.