

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Atenor acquiert et initie le développement d’Oriento, un projet mixte situé à Lisbonne, en partenariat avec deux investisseurs

Belgique, La Hulpe, 30 avril, 18h45 CET



Atenor (BSE : ATEB) a le plaisir d’annoncer l’acquisition d’un troisième projet au Portugal, situé dans le quartier animé du Parque das Nações à Lisbonne.

Cet investissement fait suite à la vente réussie de **WellBe** l’an dernier à Caixa Geral de Depósitos. Atenor poursuit, avec son partenaire BESIX RED, la gestion du développement de WellBe, dont les travaux devraient être finalisés avant l’été. Cet engagement continu reflète le rôle actif d’Atenor dans la réalisation de projets immobiliers durables et de qualité au Portugal – un marché qui demeure particulièrement dynamique et résilient.

Le nouveau site acquis, “**Oriento**”, bénéficie d’un emplacement exceptionnel à proximité immédiate du hub de transport multimodal d’Oriento à Lisbonne. Il accueillera un projet mixte d’environ 8.500 m², combinant bureaux et espaces commerciaux, ainsi que près de 1.000 m² d’espaces extérieurs privés. L’architecture a déjà été approuvée, permettant un démarrage rapide des travaux.

Conformément à l’engagement d’Atenor en faveur du développement urbain durable, le projet visera les plus hautes certifications environnementales et répondra pleinement aux critères techniques de la taxonomie européenne.

Partenariat stratégique pour accélérer la croissance

Conformément à la volonté d'Atenor de cibler des projets "core" pour son portefeuille de bureaux et de nouer des partenariats solides, le projet Oriente sera co-développé avec des investisseurs financiers. Cette première étape sera mise en œuvre avec 3D NV et Midelco NV (à hauteur de 70 % ensemble), tandis qu'Atenor (30 %) restera le gestionnaire du projet.

Ce partenariat renforce la position d'Atenor au Portugal et confirme sa stratégie de création de valeur durable sur les principaux marchés urbains européens.

« Le projet Oriente représente une nouvelle étape enthousiasmante pour Atenor au Portugal. Après le succès de WellBe, nous sommes fiers de renforcer notre présence avec un nouveau projet emblématique, tourné vers l'avenir, au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques de Lisbonne. Nous avons hâte de livrer un projet qui allie durabilité, innovation et qualité de vie pour ses futurs occupants. »

— Gregory Van der Elst, Country Director Portugal

« Ce projet illustre comment nous traduisons la stratégie d'Atenor en réalisations concrètes: développer des projets de premier ordre dans des emplacements urbains de premier plan, en mettant l'accent sur la performance ESG. »

— Alexander Hodac, COO Atenor

« Le développement d'Oriente s'inscrit parfaitement dans notre plan stratégique sur 3 ans : renforcer notre portefeuille de bureaux 'core' dans les grandes villes européennes grâce à des partenariats financiers. »

— Stéphan Sonnevile, CEO Atenor

Conformément à l'article 7:97 du Code belge des sociétés et des associations, relatif à une opération avec une partie liée, veuillez-vous référer à un communiqué distinct publié simultanément avec cette annonce.

Téléchargements de médias

Des visuels haute résolution liés à ce communiqué de presse peuvent être téléchargés via ce lien [2025_04_30 - PR Oriente Lisbon.jpg](#)

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

À propos d'Atenor :

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, coté sur Euronext Bruxelles (ATEB). Engagé sur la voie du développement durable, Atenor applique une approche innovante à des projets mixtes (bureau, logement, commerce, équipement) qui s'inscrivent dans l'indispensable résilience urbaine. Chaque projet bénéficie, dès sa conception, de l'expertise du département Recherche et Développement de l'entreprise, Archilab. Avec une présence internationale et un portefeuille diversifié, Atenor transforme les bâtiments obsolètes et les friches industrielles en espaces dynamiques, à travers un cycle complet de création de valeur.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez notre site web www.atenor.eu.

Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse est uniquement fourni à titre d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni "en l'état" sans aucune représentation ou garantie de quelque nature que ce soit. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action basée sur les informations fournies. Aucune information contenue ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et intérêts liés à cette publication appartiendront à Atenor.

Ce communiqué ne vaut que pour la date de sa publication. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.

En raison de l'emplacement du siège social d'Atenor, la langue officielle des documents d'entreprise est le français. Par conséquent, les versions néerlandaise et anglaise sont considérées comme des traductions libres.

© 2025, Atenor SA - Tous droits réservés.