

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Atenor conclut la vente de BakerStreet I à Budapest, réduisant ainsi sa dette de plus de 50 millions d'euros

Belgique, La Hulpe, 7 mai, 18h45 CET



Atenor (BSE : ATEB) annonce aujourd'hui la vente réussie de **BakerStreet I**, un développement de bureaux et de commerces de premier plan, entièrement loué, situé dans le quartier Újbuda de Budapest. La transaction, conclue avec un investisseur international, permettra de réduire la dette consolidée du Groupe de plus de 50 millions d'euros. Dans le contexte toujours difficile du marché de l'investissement en Europe centrale, cette vente devrait entraîner un impact négatif limité sur les résultats du Groupe pour 2025.

Cette étape importante constitue un nouveau pas en avant dans l'exécution du plan stratégique sur 3 ans d'Atenor, qui vise (A) à développer son portefeuille de projets résidentiels et mixtes, (B) à réduire progressivement son exposition au secteur des bureaux en Europe centrale, et (C) à renforcer son portefeuille de bureaux "core" dans les zones urbaines clés.

BakerStreet I était l'un des cinq bâtiments de bureaux identifiés en Europe centrale pour une sortie progressive du secteur des bureaux.

Dans le cadre de ce recentrage stratégique, Atenor poursuit également le développement de **BakerStreet II**, situé juste à côté de BakerStreet I. Une demande de permis pour la transformation du site en projet résidentiel de haute qualité, complété par un espace commercial et de bureaux limité, soit environ 20.420 m² au total, sera introduite plus tard cette année. Ce nouveau développement contribuera à la revalorisation du quartier Újbuda et renforcera la stratégie de croissance d'Atenor dans les secteurs résidentiels et mixtes.

À propos de BakerStreet I

BakerStreet I est un immeuble de bureaux et de commerces de nouvelle génération, axé sur l'ESG, comprenant 16.666 m² de bureaux et 2.013 m² de commerces, entièrement loué à E.ON Hungária via un bail de huit ans démarrant le 1er juin 2024. Le projet reflète l'engagement d'Atenor envers un développement urbain durable et performant :

- Performance énergétique de 80 kWh/m²/an, soit 20% au-dessus des normes NZEB
- Intégration d'énergies renouvelables : récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, toitures végétalisées

- Systèmes de chauffage/refroidissement avancés basés sur des pompes à chaleur, gérés via un BMS adaptatif

Norbert Schömer, Country Director Atenor Hongrie : « *Le nouveau siège d'E.ON développé par Atenor est l'un des premiers projets de bureaux post-COVID de nouvelle génération à Budapest, axé sur des espaces flexibles, le bien-être personnel et la collaboration.* »

Alexander Hodac, COO d'Atenor : « *La vente de BakerStreet I s'inscrit pleinement dans notre stratégie de rééquilibrage de portefeuille et de réduction de notre exposition aux bureaux en Europe centrale. Avec la transformation résidentielle de BakerStreet II en préparation, nous lançons la prochaine phase de notre croissance.* »

Stéphan Sonnevill, CEO d'Atenor : « *Avec cette transaction, Atenor confirme son choix stratégique de réduire l'endettement net, alors que les marchés de l'investissement restent difficiles. Nous nous réjouissons des opportunités à venir grâce à notre plan triennal en faveur d'une croissance durable et d'un bilan renforcé.* »

Téléchargements de médias

Des visuels haute résolution liés à ce communiqué de presse peuvent être téléchargés via [2025 05 PR Bakerstreet I](#)

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director : investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, coté sur Euronext Bruxelles (ATEB). Engagé sur la voie du développement durable, Atenor applique une approche innovante à des projets mixtes (bureau, logement, commerce, équipement) qui s'inscrivent dans l'indispensable résilience urbaine. Chaque projet bénéficie, dès sa conception, de l'expertise du département Recherche et Développement de l'entreprise, Archilab. Avec une présence internationale et un portefeuille diversifié, Atenor transforme les bâtiments obsolètes et les friches industrielles en espaces dynamiques, à travers un cycle complet de création de valeur. Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez notre site web www.atenor.eu.

Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse est uniquement fourni à titre d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni "en l'état" sans aucune représentation ou garantie de quelque nature que ce soit. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action basée sur les informations fournies. Aucune information contenue ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et intérêts liés à cette publication appartiendront à Atenor.

Ce communiqué ne vaut que pour la date de sa publication. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.

En raison de l'emplacement du siège social d'Atenor, la langue officielle des documents d'entreprise est le français. Par conséquent, les versions néerlandaise et anglaise sont considérées comme des traductions libres.

© 2025, Atenor SA - Tous droits réservés.