

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cession de la société propriétaire de l'immeuble de bureaux @Expo à Bucarest

Nouvelle étape dans la réalisation du plan 2025 - 2027

Belgique, La Hulpe, 2 mars 2026, 18h00 CET

Atenor annonce la cession des actions de la société roumaine Nor RE, propriétaire de l'immeuble @Expo (57 666 m²) à Bucarest. Atenor a développé cet immeuble de bureaux de qualité, obtenant les certifications BREEAM « Outstanding » et WELL « Platinum ». Il a été réceptionné en 2023. L'immeuble est actuellement loué à 29 %. La société privée d'investissement immobilier qui acquiert l'actif envisage une détention à long terme, politique particulièrement adaptée au marché du bureau de Bucarest depuis 2022.

Réduction de l'endettement et maintien de la capacité de réinvestissement.

En cédant cet immeuble, nous concrétisons dès le début de cette année 2026, une réduction supplémentaire significative de notre endettement financier net, à hauteur de € 52 M. Cette opération renforce notre capacité financière et génère des liquidités additionnelles pour la construction de certains projets ainsi que l'analyse de nouvelles opportunités d'investissements. L'impact négatif de cette cession est de € 30,5 M et a été comptabilisé sur l'exercice 2025.

La cession de l'immeuble @Expo, concomitante à la commercialisation complète du projet résidentiel UpSite, également à Bucarest, nous amène à mettre fin à nos activités en Roumanie. Cette décision s'inscrit dans une démarche de simplification des structures du groupe et permettra de générer des économies de frais de structure.

Nouvelle étape dans la réalisation du plan 2025-2027

Par la concrétisation de cette transaction, nous réalisons une nouvelle étape dans la réalisation d'un axe du plan 2025-2027, à savoir la réduction progressive de l'exposition au marché du bureau en Europe centrale, favorisant la réduction de l'endettement net consolidé.

Pleinement conscients des impacts des décisions difficiles prises au cours de l'année 2025 et en ce début d'année 2026, dans un contexte de marché exigeant, nous demeurons confiants dans la réussite du plan 2025-2027. Cette confiance repose sur la solidité de nos équipes et sur la résilience de notre portefeuille d'actifs, composé, après cette cession, de 62 % de résidentiel, soit plus de 5.500 logements.

Calendrier financier

Publication des résultats annuel 205 – 5 mars 2026
Déclaration intermédiaire du T1 2026 – 19 mai 2026

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director : investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, coté sur Euronext Bruxelles (ATEB). Engagé sur la voie du développement durable, Atenor applique une approche innovante à des projets mixtes (bureau, logement, commerce, équipement) qui s'inscrivent dans l'indispensable résilience urbaine. Chaque projet bénéficie, dès sa conception, de l'expertise du département Recherche et Développement de l'entreprise, Archilab. Avec une présence internationale et un portefeuille diversifié, Atenor transforme les bâtiments obsolètes et les friches industrielles en espaces dynamiques, à travers un cycle complet de création de valeur. Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez notre site web www.atenor.eu.

Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse est uniquement fourni à titre d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni "en l'état" sans aucune représentation ou garantie de quelque nature que ce soit. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action basée sur les informations fournies. Aucune information contenue ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et intérêts liés à cette publication appartiendront à Atenor.

Ce communiqué ne vaut que pour la date de sa publication. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.

En raison de l'emplacement du siège social d'Atenor, la langue officielle des documents d'entreprise est le français. Par conséquent, les versions néerlandaise et anglaise sont considérées comme des traductions libres.

© 2026, Atenor SA - Tous droits réservés.